

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 3 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 22/2020/TLST- DS ngày 24 tháng 02 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng NT

Địa chỉ: 198 Trần Quang Khải, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nghiêm Xuân Th - Chủ tịch Hội đồng quản trị .

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Tấn L. Chức vụ: Giám đốc NT-Chi nhánh Kon Tum.

Người được ủy quyền lại: Ông Đặng Trần Thiện Viễn Ph – Trưởng phòng giao dịch Trần Phú - Ngân hàng NT-Chi nhánh Kon Tum (theo giấy ủy quyền số số 13/01/NHNT.KT.UQ ngày 13/01/2020 của Giám đốc Ngân hàng NT-Chi nhánh Kon Tum). Địa chỉ: 01 Phan Đình Ph, phường Quyết Th. TP Kon T, tỉnh Kon Tum.

Bị đơn: Anh Nguyễn Long Ph, sinh năm 1984 và chị Đặng Thị Trúc U, sinh năm 1985. Cùng địa chỉ: Thôn 01, xã Tân L, huyện Kon R, Kon Tum.

Tạm trú tại: 62 Lê Quý Đ, Tp Kon T, tỉnh Kon Tum.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- *Về khoản nợ:* Anh Nguyễn Long Ph và chị Đặng Thị Trúc U phải trả cho Ngân hàng NT – Chi nhánh Kon Tum số tiền vay theo Hợp đồng cấp tín dụng số 429/19/KT.TP ngày 04/06/2019, tổng cộng là: 229.910.588 đồng (Hai

trăm hai mươi chín triệu, chín trăm mười nghìn, năm trăm tám mươi tám đồng), trong đó: Tiền gốc 220.000.000 đ, lãi 9.910.588 đồng) số tiền tính đến ngày 23/3/2020.

- *Tiền lãi phát sinh*: Bị đơn Nguyễn Long Ph và Đặng Thị Trúc U phải thanh toán tiền lãi suất phát sinh đối với số tiền còn nợ theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng cấp tín dụng số 429/19/KT.TP ngày 04/06/2019 đã ký kết với Ngân hàng NT – chi nhánh Kon Tum, kể từ ngày 24/3/2020 cho đến khi anh Nguyễn Long Ph và chị Đặng Thị Trúc U thanh toán xong khoản nợ cho Ngân hàng.

- *Phương thức trả*: Thanh toán một lần gồm tiền gốc, tiền lãi, lãi quá hạn;

- *Thời gian trả nợ*: Chậm nhất vào ngày 10/4/2020.

- *Về tài sản thế chấp*: Trường hợp anh Nguyễn Long Ph và chị Đặng Thị Trúc U không trả được hết số tiền còn nợ hoặc trả không đầy đủ số tiền nợ cho Ngân hàng NT – Chi nhánh Kon Tum, thì ngân hàng NT – Chi nhánh Kon Tum có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án phát mãi toàn bộ tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số: 28/09/NHNT ngày 28/9/2015 (mà anh Phụng và chị Uyên đã ký kết với Ngân hàng) tại Ngân hàng để thu hồi nợ.

- *Về chi phí tố tụng*: Căn cứ khoản 1 Điều 157 Bộ luật tố tụng dân sự.

Anh Nguyễn Long Ph và chị Đặng Thị Trúc U phải chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Anh Nguyễn Long Ph và chị Đặng Thị Trúc U phải trả lại cho Ngân hàng NT – Chi nhánh Kon Tum số tiền 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng) tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ mà Ngân hàng đã nộp tạm ứng.

- *Về án phí dân sự sơ thẩm*: Căn cứ Điều 144; Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự và Điều 6; điểm b, khoản 1 Điều 24; Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội Quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

+ Anh Nguyễn Long Ph và chị Đặng Thị Trúc U phải chịu 5.747.764 đồng (Năm triệu, bảy trăm bốn mươi bảy nghìn, bảy trăm sáu mươi tư đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

+ Hoàn trả lại cho Ngân hàng NT – Chi nhánh Kon Tum số tiền 5.659.300 đồng (Năm triệu, sáu trăm năm mươi chín nghìn, ba trăm đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số AA/2016/0001593 ngày 21/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi

hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Kon Tum;
- VKSND huyện Kon Rẫy;
- Chi cục THSDS huyện Kon Rẫy;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đồng Thị Bình