

Số: 50/2019/QĐST-KDTM

Thạch Thất, ngày 26 tháng 9 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Áp dụng Điều 357 và Điều 323 của Bộ luật dân sự;

Căn cứ vào các Điều 30, 147, 212 và 214 của bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 24, mục 7 Điều 26 của Nghị quyết số 325/2016/UBTVQH14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải T ngày 20 tháng 9 năm 2019 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 75/2019/TLST-KDTM ngày 03 tháng 9 năm 2019.

XÉT THẤY

Sự thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải T về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải T, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn: Công ty Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (VAMC);**

Địa chỉ: Số 22 Hàng Vôi, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, T phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI TNHH MTV XÂY DỰNG VIỆT NAM (Ngân hàng Xây dựng);

Địa chỉ: 145-147-149 Hùng Vương, phường 2, T phố Tân An, tỉnh Long An;

(Hợp đồng ủy quyền số 19557/2015/UQ.VAMC2-VNCB ngày 22/9/2015)

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Phạm Anh Tuấn – Chuyên viên Phòng công nợ;

(Giấy ủy quyền số 1410/2017/GUQ-CB ngày 05 tháng 12 năm 2017);

2. Bị đơn: CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT CƠ KHÍ VÀ THƯƠNG MẠI T T;

Địa chỉ: B8 Khu CN xã P, huyện Thạch Thất, T phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Chu Văn T, sinh năm 1990;

Trú tại: Vĩnh Lộc, xã P, huyện Thạch Thất, T phố Hà Nội.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Chu Văn T, sinh năm 1990;

- Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1991;

Nơi cư trú: Thôn 5, xã P, huyện Thạch Thất, T phố Hà Nội;

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Công ty TNHH Sản xuất cơ khí và thương mại T T có trách nhiệm trả toàn bộ nợ gốc và lãi cho Công ty Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (VAMC), tổng số tiền tính đến ngày 15/9/2019 là: **38.647.500.001 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi tám tỷ sáu trăm bốn mươi bảy triệu năm trăm nghìn không trăm linh một đồng). Trong đó:

Nợ gốc: 10.000.000.000 đồng

Nợ lãi trong hạn: 977.000.001 đồng

Nợ lãi quá hạn: 27.670.500.000 đồng

2. Công ty TNHH Sản xuất cơ khí và thương mại T T tiếp tục phải trả lãi phát sinh đối với số dư nợ gốc theo mức lãi suất quá hạn thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số: 030.0111/HĐTD/HM-2011 ngày 07/05/2011, kể từ ngày 16/9/2019 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

3. Trường hợp Công ty TNHH Sản xuất cơ khí và thương mại T T không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ, thì Ngân hàng được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án kê biên, phát mại tài sản mà bên thứ ba đã thế chấp cho Ngân hàng Xây Dựng để thu hồi nợ là:

- Quyền sử dụng 344m² đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 161, tờ bản đồ số 14 tại thôn Bạch Thạch, xã Hòa Thạch, huyện Quốc Oai, T phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 173549, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 38, do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 03/8/2005 cho ông Nguyễn Ngọc Tuyền. Ngày 29/7/2010, Phòng tài nguyên môi trường huyện Quốc Oai đăng ký sang tên cho ông Chu Văn T nhận chuyển nhượng thửa đất.

- Quyền sử dụng 300m² đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 168.1, tờ bản đồ số 18 tại thôn Bạch Thạch, xã Hòa Thạch, huyện Quốc Oai, T phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 602469, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH614, do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 11/9/2010 cho ông Chu Văn T.

4. Toàn bộ số tiền thu được từ việc phát mãi tài sản đảm bảo được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của Công ty TNHH Sản xuất cơ khí và thương mại T T đối với VAMC. Nếu số tiền phát mãi tài sản đảm bảo không đủ thanh toán hết khoản nợ của Công ty T T, thì Công ty T T có trách nhiệm tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho VAMC.

5. Về án phí: Công ty TNHH Sản xuất cơ khí và thương mại T T phải chịu toàn bộ án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm là: 73.323.700đồng (Bảy mươi ba triệu ba trăm hai mươi ba nghìn bảy trăm đồng).

Hoàn trả Ngân hàng Xây dựng (Đại diện theo ủy quyền của Công ty VAMC) số tiền 67.841.000 đồng (Sáu mươi bảy triệu tám trăm bốn mươi một nghìn đồng) đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai số: AA/2014/06869 ngày 03/9/2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, T phố Hà Nội.

Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhân:

- THADS huyện Thạch Thất;
- TANDTP Hà Nội; VKSNDTP Hà Nội;
- VKSND huyện Thạch Thất;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thu Thủy