TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TÂN PHÚ ĐÔNG** **TỈNH TIỀN GIANG** Số: 28/2024/QĐST-DS	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *Tân Phú Đông, ngày 11 tháng 03 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 03 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 87/2021/TLST-DS ngày 01 tháng 11 năm 2021 về việc tranh chấp: "*Đòi quyền sử dụng đất và bồi thường thiệt hại do tài sản bị xâm phạm"* .

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà Nguyễn Thị Bích P, sinh năm 1968.

Địa chỉ: Ấp T, xã T, huyện Đ, tỉnh Tiền Giang.

Người đại diện theo ủy quyền của bà P:

+ Ông Nguyễn Xuân Q, sinh năm 1989.

Địa chỉ thường trú: Ấp B, xã B, huyện T, tỉnh Tiền Giang.

Địa chỉ liên hệ: 44/5A L, Phường 6, Thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

+ Ông Nguyễn Công T, sinh năm 1990.

Địa chỉ thường trú: Ấp A, xã A, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

- *Bị đơn:*

+ Bà Nguyễn Lệ L, sinh năm: 1969.

Địa chỉ: Số 61/1A ấp 6, xã X, huyện H, thành phố Hồ Chí Minh.

+ Ông Nguyễn Đình S, sinh năm 1969.

Địa chỉ: Số 8D D, xã T, huyện H, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của bà L, ông S: Bà Trần Thị Kim P, sinh năm 1987.

Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn V, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Đình chỉ yêu cầu khởi kiện của bà Nguyễn Thị Bích P về việc yêu cầu ông Nguyễn Đình S và bà Nguyễn Lệ L trả 30m^2 đất thuộc thửa 793 tại ấp T, xã T, huyện T, tỉnh Tiền Giang.

- *Về quyền sử dụng đất:* Ông Nguyễn Xuân Q và bà Trần Thị Kim P thỏa thuận thống nhất như sau:

+ Bà Nguyễn Thị Bích P đồng ý trả cho ông Nguyễn Đình S và bà Nguyễn Lệ L 25,7m^2 thuộc thửa 793, tờ bản đồ TBC, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00257, ngày 24/01/2011 do bà Nguyễn Thị Bích P đứng tên. Đất có vị trí, kích thước như sau:

Cạnh hướng Đông giáp thửa 793 là 25,21m + 6,54m.

Cạnh hướng Tây giáp thửa 792 là 30m + 8,9m + 0,58m.

Cạnh hướng Bắc giáp thửa 793 là 9,42m.

Cạnh hướng Nam giáp kênh Nội đồng là 0,52m.

(Phần đất có dạng hình chữ L, theo "Phiếu xác nhận kết quả đo đạc, hiện trạng thửa đất" ngày 20/9/2023).

+ Ông Nguyễn Đình S và bà Nguyễn Lệ L có nghĩa vụ liên hệ cơ quan có thẩm quyền làm thủ tục cấp quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật, khi án có hiệu lực pháp luật.

- *Về "Bồi thường thiệt hại do tài sản bị xâm phạm*":

+ Ghi nhận sự tự nguyện của bà Nguyễn Thị Bích P.

+ Bà Nguyễn Thị Bích P có nghĩa vụ sửa lại phần bức tường bị hư hỏng. Thực hiện xong trước ngày 30/4/2024. Từ ngày 01/5/2024, nếu bà Nguyễn Thị Bích P không sửa xong phần tường bị hư hỏng thì có nghĩa vụ bồi thường ngay cho ông Nguyễn Đình S và bà Nguyễn Lệ L số tiền 2.000.000 (*hai triệu)* đồng.

- *Về án phí:*

+ Bà Nguyễn Thị Bích P tự nguyện nộp toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 300.000 (*ba trăm nghìn*) đồng, nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 (*ba trăm ngìn*) đồng, theo biên lai thu số 0008028, ngày 29/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú Đông

+ Trả cho ông Nguyễn Đình S và bà Nguyễn Lệ L số tiền tạm ứng án đã nộp là 600.000 (sáu trăm nghìn) đồng, theo biên lai thu số 0008081, ngày 21/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú Đông.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự, người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện TPĐ;
- Lưu hồ sơ vụ án;

Nguyễn Thị hoàng Nhi