

TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN LAI VUNG
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Lai Vung, ngày 20 tháng 01 năm 2025

Số: 03/2025/QĐST-DS.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 01 năm 2025, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 236/2024/TLST-DS, ngày 21 tháng 10 năm 2024;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: NH (HDB)

Địa chỉ: 25 Bis NTMK, phường BN, q1, Tp.HCM.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc T – Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Đình T, chức vụ Trưởng bộ phận QHKHCN.

Địa chỉ: A8-10 đường HV, K1, P2, thành phố SĐ, tỉnh ĐT.

- Bị đơn: Diệp Thị Kim H, sinh năm 1951;

Địa chỉ: Số nhà 634/5, ấp HĐ, VT, LV, ĐT.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Diệp Thị Kim H tự nguyện đồng ý trả cho NH vốn, lãi tính đến ngày 08/6/2023 tổng cộng là 808.770.995 đồng. Trong đó vốn là 700.000.000 đồng, lãi 108.770.995 đồng và tiếp tục trả lãi theo mức lãi suất theo Hợp đồng tín dụng cho đến khi bà Huyền thanh toán xong nợ đối với NH.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của NH mà bà Diệp Thị Kim H chưa thanh toán xong nợ gốc và lãi theo hợp đồng, thì NH có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự kê biên, phát mãi, bán đấu giá tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 15979/18MN/HĐBĐ ngày 27/8/2018 để thu hồi nợ cho Ngân hàng tại thửa đất số 70 tờ bản đồ số 65 đứng tên Diệp Thị Kim H, số bìa BU 133853, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH06349 do Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp ngày 06/5/2024 đất tọa lạc tại xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

Trong trường hợp bà Diệp Thị Kim H đã thi hành án xong mà tài sản thế chấp không bị kê biên, phát mãi, bán đấu giá để thi hành án thì NH phải trả lại cho bên thế chấp là bà Diệp Thị Kim H toàn bộ bản chính giấy tờ thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15979/18MN/HĐBĐ ngày 27/8/2018 để thu hồi nợ cho Ngân hàng tại thửa đất số 70 tờ bản đồ số 65 đứng tên Diệp Thị Kim H, số bìa BU 133853, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH06349 do Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp ngày 06/5/2024 đất tọa lạc tại xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, đất tọa lạc tại xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

Án phí và chi phí thẩm định:

Bà Diệp Thị Kim H tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm là 9.216.000 đồng (Chín triệu, hai trăm mười sáu nghìn đồng).

Hoàn trả lại cho NH là 18.432.000 đồng (Mười tám triệu, bốn trăm ba mươi hai nghìn đồng) theo biên lai số 0014110, ngày 21/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

Chi phí thẩm định: Bà Diệp Thị Kim H tự nguyện chịu chi phí thẩm định là 1.000.000 đồng, bà Huyền có trách nhiệm hoàn trả lại cho Ngân hàng NH 1.000.000 đồng (Một triệu đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND H.Lai Vung;
- CC THADS huyện Lai Vung;
- Các đ/s;
- Lưu HS, AV;

THẨM PHÁN

Tô Thị Hoa Lư