

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ SƠN LA
TỈNH SƠN LA**

Số: 60/2019/QĐST-DS

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Sơn La, ngày 24 tháng 10 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào khoản 3 Điều 147, 212, 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự và khoản 2, 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 17 tháng 10 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 32/2018/TLST-DS ngày 16 tháng 5 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: bà Tòng Thị M - Trú tại: Tiểu khu 15, thị trấn H, huyện M, tỉnh Sơn La.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Trần Bích L – Trú tại: Tiểu khu 8, thị trấn H, huyện M, tỉnh Sơn La; Luật sư văn phòng luật sư N.

Bị đơn: ông Cà Văn C và bà Cà Thị N– Đều trú tại: Bản C, phường C, thành phố S, tỉnh Sơn La.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận ông Cà Văn C và bà Cà Thị N chuyển nhượng cho bà Tòng Thị M, thửa đất nằm trên diện tích thửa đất 275, tờ số bản đồ số 71-6 đã được Ủy ban nhân dân thành phố Sơn La cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 1999 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên Cà Văn C và Cà Thị N, theo Biên bản thỏa thuận ngày 09/11/2015 được ký kết giữa bà Tòng Thị M và ông Cà Văn C và bà Cà Thị N. (thửa đất đã được cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD499923 ngày 10/02/2017 mang tên Cà Văn C).

Thửa đất có hình dạng hình học là một hình chữ nhật, trong đó mặt tiền rộng 5m, chiều sâu thửa đất là 17m, phía sau thửa đất giáp với đất nhà ông X (nay đã chuyển nhượng lại cho ông N), thửa đất có mặt đường phía trước rộng 3m. Loại đất nương rẫy, tài sản trên đất không có, địa chỉ của mảnh đất tại: bản C, phường C, thành phố S, tỉnh Sơn La

Có sơ đồ đo đạc thửa đất kèm theo.

Về án phí: Bà Tòng Thị M tự nguyện chịu 150.000đ (một trăm năm mươi nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả bà Tòng Thị M số tiền 7.350.000,đ (bảy triệu ba trăm năm mươi nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0003046 ngày 16 tháng 5 năm 2019 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

3. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Sơn La;
- VKSND thành phố Sơn La (2);
- THADS thành phố Sơn La;
- Các đương sự;
- Lưu: hồ sơ, án văn.

THẨM PHÁN

Đã ký

Lại Thị Hiếu