TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TÂN LẠC** **TỈNH HOÀ BÌNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 03/2025/QĐST- DS	*Tân Lạc, ngày 11 tháng 02 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 03 tháng 02 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 12/2024/TLST-DS ngày 02 tháng 8 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Anh **Phạm Công T**, sinh năm 1972. Địa chỉ: Tổ dân phố 14, phường T, quận N, TP.Hà Nội

- *Bị đơn:* Ông **Bùi Văn N**, sinh năm 1967. Địa chỉ: Xóm Đ, xã M, huyện T, tỉnh Hòa Bình.

- *Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* + Anh **Nguyễn Hữu D**, sinh năm 1997. Địa chỉ: Thôn 6, xã T, huyện Đ, TP.Hà Nội.

+ Bà **Bùi Thị N**, sinh năm 1969; Chị **Bùi Thị Linh N**, sinh năm 1993 và **Bùi Thị Hồng N1**, sinh năm 1997 . Cùng trú tại: Xóm Đ, xã M, huyện T, tỉnh Hòa Bình.

- *Người đại diện theo ủy quyền của bà N, chị N và chị N1:* Ông **Bùi Văn N**, sinh năm 1967. Địa chỉ: Xóm Đ, xã M, huyện T, tỉnh Hòa Bình.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Bùi Văn N hoàn trả lại số tiền 50.000.000đồng (*Năm mươi triệu*) đồng tiền đặt cọc và 50.000.000đồng (*Năm mươi triệu*) đồng tiền phạt cọc, tổng cộng là 100.000.000đồng (*Một trăm triệu*) đồng cho anh Phạm Công T theo Hợp đồng chuyển

nhượng đất nông nghiệp ngày 10/5/2021 giữa anh Phạm Công T và ông Bùi Văn N.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Anh Phạm Công T và ông Bùi Văn N thỏa thuận anh T chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 150.000đồng. Anh T được khấu trừ số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000đồng theo biên lai số 0000655 ngày 02/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Lạc, tỉnh Hòa Bình. Anh T được hoàn trả lại số tiền 150.000đồng (*Một trăm năm mươi ngàn)* đồng.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *Các đương sự*
- *VKSND huyện Tân Lạc*
- *Chi cục THADS huyện Tân Lạc;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN
(đã ký tên, đóng dấu)

Hà Thị Yến