TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LẤP VÒ** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**
	Lấp Vò, ngày 08 tháng 3 năm 2023

Số: 13/2023/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA T CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 02 năm 2023 về việc các đương sự thoả T được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 479/2022/TLST-DS ngày 13 tháng 10 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả T của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả T giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả T đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả T của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà Võ Thị Thúy V, sinh năm 1958; địa chỉ: số 105, ấp T, xã T, huyện L, tỉnh Đ.

* Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Chị Lê Thị Mỹ T, sinh năm: 1982, địa chỉ: 126C, ấp T, xã T, huyện L, tỉnh Đ, là người đại diện theo uỷ quyền (Văn bản uỷ quyền ngày 01/8/2022).

- *Bị đơn*: Bà Nguyễn Thị B, sinh năm 1955; địa chỉ: số 210, ấp T, xã T, huyện L, tỉnh Đ.

* Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Chị Huỳnh Thị Xuân G, sinh năm: 1999, địa chỉ: ấp T, xã T, huyện L, tỉnh Đ, là người đại diện theo uỷ quyền (Văn bản uỷ quyền ngày 27/02/2023).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Anh Nguyễn Thanh T, sinh năm 1984

2. Anh Nguyễn Văn T, sinh năm: 1986.

3. Anh Nguyễn Văn T E, sinh năm: 1991.

Cùng địa chỉ: số 210, ấp T, xã T, huyện L, tỉnh Đ.

* Người đại diện hợp pháp của những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Chị Huỳnh Thị Xuân G, sinh năm: 1999, địa chỉ ấp T, xã T, huyện L, tỉnh Đ, là người đại diện theo uỷ quyền (Văn bản uỷ quyền ngày 27/02/2023).

2. Sự thoả T của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công nhận sự thoả T của các đương sự gồm nguyên đơn là bà Võ Thị Thúy V với bị đơn là bà Nguyễn Thị B với những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan là anh Nguyễn Thanh T, anh Nguyễn Văn P và Nguyễn Văn PE về việc tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất như sau:

Hộ bà Nguyễn Thị B gồm: Bà Nguyễn Thị B, anh Nguyễn Thanh T, anh Nguyễn Văn P và Nguyễn Văn PE đồng ý giao cho bà Võ Thị Thùy V được quyền quản lý, sử dụng diện tích đất theo đo đạc thực tế là là 197m^2 mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước trong phạm vi các mốc M2, M3, M4, M5 về M2 theo sơ đồ đo đạc số 265/SĐ.ĐĐ/CNVP.ĐKĐĐ ngày 29/11/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò thuộc một phần thửa số 1108, tờ bản đồ số 37, đất tọa lạc tại ấp Bình Phú Quới, xã Bình Thành, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp được UBND huyện Lấp Vò cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Nguyễn Thị B vào ngày 30/7/2015

Bà Võ Thị Thúy V được quyền quản lý, sử dụng diện tích đất theo đo đạc thực tế là là 197m^2 mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước trong phạm vi các mốc M2, M3, M4, M5 về M2 theo sơ đồ đo đạc số 265/SĐ.ĐĐ/CNVP.ĐKĐĐ ngày 29/11/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò thuộc một phần thửa số 1108, tờ bản đồ số 37, đất tọa lạc tại ấp Bình Phú Quới, xã Bình Thành, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp được UBND huyện Lấp Vò cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Nguyễn Thị B vào ngày 30/7/2015.

Các đương sự có quyền và nghĩa vụ đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký biến động đất đai đối với thửa đất 1108, tờ bản đồ số 37, đất tọa lạc tại ấp Bình Phú Quới, xã Bình Thành, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp được UBND huyện Lấp Vò cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Nguyễn Thị B vào ngày 30/7/2015.

(Kèm theo biên bản xém xét thẩm định tại chỗ ngày 10/11/2022 của Toà án và Sơ đồ đo đạc hiện trạng đất tranh chấp số 265/SĐ.ĐĐ/CNVP.ĐKĐĐ ngày 29/11/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò)

2.2. Về án phí: Bà Võ Thị Thúy V tự nguyện nộp 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

2.3. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 2.266.150đ (Hai triệu hai trăm sáu mươi sáu nghìn một trăm năm mươi đồng) bà Võ Thị Thúy V tự nguyện chịu, đã nộp và chi xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục T thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi

hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa T thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a , 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND tỉnh Đồng Tháp;
- VKS nhân dân huyện Lấp Vò;
- Chi cục THA DS H.Lấp Vò;
- Lưu: Hồ sơ vụ án + VP.

THẨM PHÁN

Phan Văn Nội