

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Áp dụng Điều 357 và Điều 323 của Bộ luật dân sự;

Căn cứ vào các Điều 30, 147, 212 và 214 của bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 24, mục 7 Điều 26 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 01 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 10/2022/TLST-KDTM ngày 22 tháng 7 năm 2022.

XÉT THẤY

Sự thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn: Công ty TNHH MTV quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (VAMC);**

Địa chỉ: 22, Hàng Vôi, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Người đại diện theo ủy quyền: Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam;

Địa chỉ: Số 22 Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Người đại diện tham gia tố tụng: Bà Trần Thị Nhung – Chuyên viên tố tụng PvcomBank (Giấy ủy quyền số 7634/QĐ-BIDV.ST ngày 20/4/2022).

*** Bị đơn: Công ty Cổ phần tập đoàn G**

Địa chỉ: Thôn 1, xã Thạch Hòa, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn H – CTHĐQT;

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công ty CP tập đoàn G.HOME có nghĩa vụ trả nợ cho Công ty TNHH MTV quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (VAMC) số tiền còn nợ theo Hợp đồng hạn mức tín dụng số: HĐHMTD-TCKT-243/2015/PVCOMBANK-G.HOME (sau đây gọi tắt là **HĐHM**) và Phụ lục sửa đổi Hợp đồng hạn mức tín dụng số: PL01/HĐHMTD- TCKT-243/2015/PVCOMBANK-G.HOME ngày 28/12/2016; tính đến ngày 01/8/2022 là:

- Nợ gốc: : **293.631.387 đồng;**
- Nợ lãi trong hạn: **313.898.253 đồng;**
- Nợ lãi quá hạn: **313.898.253 đồng;**
- Tổng nợ: **3.658.598.821 đồng;**

Bằng chữ: Ba tỷ, sáu trăm năm mươi tám triệu, năm trăm chín mươi tám nghìn, tám trăm hai mươi một đồng.

VAMC không yêu cầu Công ty CP tập đoàn G.HOME trả nợ số tiền nợ khoản tiền lãi phạt chậm trả lãi là 210.773.300 đồng tạm tính đến ngày 01/8/2022 và lãi phạt chậm trả lãi phát sinh kể từ ngày 02/8/2022 cho đến khi Công ty CP tập đoàn G.HOME thanh toán hết khoản vay;

2.2. Công ty CP tập đoàn G.HOME phải tiếp tục trả cho VAMC các khoản nợ lãi phát sinh trên dư nợ gốc theo mức lãi xuất thỏa thuận tại Hợp đồng hạn mức tín dụng số: HĐHMTD-TCKT-243/2015/PVCOMBANK-G.HOME và Phụ lục sửa đổi Hợp đồng hạn mức tín dụng số: PL01/HĐHMTD- TCKT-243/2015/PVCOMBANK-G.HOME ngày 28/12/2016 kể từ ngày 02/08/2022 cho đến khi tất toán khoản vay.

2.3. Về án phí: Công ty Cổ phần tập đoàn G.HOME tự nguyện chịu toàn bộ án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm là 52.586.000 đồng (năm mươi hai triệu năm trăm tám mươi sáu nghìn đồng).

Hoàn trả VAMC số tiền 54.383.880 đồng (*Năm mươi tư triệu, ba trăm tám mươi ba nghìn tám trăm tám mươi đồng*) đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai số: AA/2020/0025338 ngày 22/7/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi

hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- *THADS huyện Thạch Thất;*
- *TANDTP Hà Nội; VKSNDTP Hà Nội;*
- *VKSND huyện Thạch Thất;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thu Thủy