TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CAI LẬY** **TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **02**/2019/QĐST-KDTM	*Cai Lậy, ngày 11 tháng 4 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 03/4/2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại số 01/2019/TLST-KDTM ngày 08 tháng 01 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: **Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần K**.

Địa chỉ trụ sở chính: Số A, phường V, thành phố R, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện theo pháp luật: Bà **Trần Tuấn A**, chức vụ: Tổng giám đốc. Địa chỉ: Số B, xã Đ, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

Đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Văn D** – Giám đốc ngân hàng TMCP Kiên Long – Chi nhánh Tiền Giang. Địa chỉ: Số B, xã Đ, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

Ủy quyền lại: Ông **Huỳnh Thái H** – Phó phòng khách hàng doanh nghiệp kiêm phó phòng khách hàng cá nhân. Địa chỉ: Số B, xã Đ, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

- *Bị đơn*: Ông **Nguyễn Thanh S**, sinh năm 1969.

Địa chỉ: Ấp Q, xã P, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- *Về nợ*: Ông Nguyễn Thanh S có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần K số tiền vốn vay theo hợp đồng tín dụng số 380/2017-HĐTD/2200-6992 ngày 19/09/2017 là 200.000.000 đồng và lãi phát sinh là 31.605.709 đồng (tạm tính đến ngày 03/4/2019). Cộng chung tiền vốn và tiền lãi là 231.605.709 đồng (Hai trăm ba mươi mốt triệu, sáu trăm lẻ năm nghìn bảy trăm lẻ chín đồng). Trả vào ngày 03/6/2019.

Trong trường hợp đến thời hạn thi hành án, ông Nguyễn Thanh S không trả số tiền trên thì Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần K có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang kê biên tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo hợp đồng thế chấp số 380/2017/HĐTC-BĐS/2200-6992 ngày 15/9/2017 để đảm bảo thi hành án.

Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực pháp luật, Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần K có đơn yêu cầu thi hành án, nếu ông Nguyễn Thanh S chậm thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì còn phải chịu thêm tiền lãi theo mức lãi suất thỏa thuận ghi trong hợp đồng tín dụng số 380/2017/HĐTD/2200-6992 ngày 15/9/2017, tiền lãi được tính từ ngày 04/4/2019 cho đến khi thanh toán xong nợ gốc.

Khi ông Nguyễn Thanh S thanh toán xong khoản nợ trên, Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần K có trách nhiệm xóa thế chấp và trả lại tài sản thế chấp cho ông Nguyễn Thanh S theo hợp đồng thế chấp số 380/2017/HĐTC-BĐS/2200-6992 ngày 15/9/2017.

- *Về án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm*:

+ Ông Nguyễn Thanh S tự nguyện chịu toàn bộ án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm số tiền là 5.790.142 đồng (Năm triệu bảy trăm chín chục nghìn một trăm bốn mươi hai đồng).

+ Hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần K 5.416.703 đồng (Năm triệu bốn trăm mười sáu nghìn bảy trăm lẻ ba đồng) tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 16312 ngày 08/01/2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND H. Cai Lậy;
- CCTHADS H.Cai Lậy;
- TAND tỉnh Tiền Giang;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Kim Thúy