

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THỊ XÃ DUỖN HẢI
TỈNH TRÀ VINH**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 148/2022/QĐCNHGT-DS

Duyên Hải, ngày 19 tháng 8 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của anh Trương Chí N và bà Nguyễn Thị T;

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 28 tháng 7 năm 2022 của nguyên đơn anh Trương Chí N.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải thành ngày 29 tháng 7 năm 2022 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ phần tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Nguyên đơn: Anh Trương Chí N sinh năm 1991.

Địa chỉ: Khóm X, phường Y, thị xã DH, tỉnh trà Vinh.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Đặng Minh T sinh năm 1985.

Địa chỉ: Khóm Y, phường X, thị xã DH, tỉnh trà Vinh.

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị T sinh năm 1972.

Địa chỉ: Khóm X, phường Y, thị xã DH, tỉnh trà Vinh

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án (nếu có).

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 29 tháng 7 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 29 tháng 7 năm 2022 cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị T thừa nhận vào năm 2017 bà T có cho anh N (con ruột của bà T) phần đất có diện tích 176,8 m² thuộc thửa 212, tờ bản đồ số 38, đất tọa lạc: Khóm X, phường Y, thị xã DH, tỉnh Trà Vinh. Nay bà T đồng ý giao phần đất có

diện tích 176,8 m² cho anh N được quyền sử dụng, phần đất này có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa 169 có chiều ngang 6m.
- Phía Tây giáp Quốc lộ 53 có chiều ngang 6m.
- Phía Bắc giáp thửa 253 gồm 03 đoạn như sau: đoạn thứ 1 dài 4m, đoạn thứ 2 dài 11,2m, đoạn thứ 3 dài 17,5m..
- Phía Nam giáp phần còn lại của thửa 212 có chiều dài 31,3 m.

Phần đất này thuộc thửa 212, tờ bản đồ số 38, đất tọa lạc: Khóm X, phường Y, thị xã DH, tỉnh Trà Vinh
(Có gửi kèm sơ đồ khu đất).

Anh Trương Chí N liên hệ với cơ quan thẩm quyền để được cấp quyền sử dụng đất đối thửa đất trên.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND thị xã Duyên Hải;
- Chi cục THADS thị xã Duyên Hải;
- Lưu: TA.

Phạm Văn Hoài Quốc