TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN DIÊN KHÁNH** **TỈNH KHÁNH HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 20/2023/QĐST-DS	*Diên Khánh, ngày 31 tháng 7 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 21 tháng 7 năm 2023, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 77/2022/TLST-DS ngày 29 tháng 8 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng thương mại cổ phần X

Địa chỉ: Tầng 16, 23, 24 Tòa nhà Mipec, số 229 Tây Sơn, phường Ngã Tư Sở, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

- *Người đại diện theo ủy quyền:* Ông Nguyễn Hữu T - CV xử lý và thu hồi nợ Ngân hàng thương mại cổ phần X (theo Giấy ủy quyền số 228/2022/UQ-GĐ ngày 29/9/2022 của Giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần X chi nhánh Khánh Hòa).

Địa chỉ: 47 Lê Thành Phương, phường Phương Sài, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- *Bị đơn:* Ông Vũ Viết T, sinh năm 1970; Địa chỉ: Tổ dân phố Phan Bội C, thị trấn Diên Khánh, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1.1. Vào ngày 21/8/2023 ông Vũ Viết T thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần X toàn bộ số tiền vay là 1.128.045.341 đồng; Trong đó tiền nợ gốc 952.400.000 đồng; tiền lãi quá hạn 10.696.740 đồng; tiền lãi tạm tính đến 21/7/2023 gồm tiền lãi chậm trả 12.192.790 đồng và các khoản tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất thỏa thuận của Hợp đồng tín dụng kể từ ngày 22/7/2023 cho đến khi thanh toán hết số nợ cho Ngân hàng.

1.2. Về xử lý tài sản thế chấp: Sau khi ông Vũ Viết T thanh toán xong các

khoản nợ vay thì Ngân hàng Thương mại cổ phần X trả lại cho ông Vũ Viết T Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 366752, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H26771 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 07/8/2008, cập nhật chuyển nhượng cho ông Vũ Viết T tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Nha Trang ngày 23/4/2021.

1.3. Trường hợp ông Vũ Viết T vi phạm cam kết về việc thanh toán khoản nợ vay thì Ngân hàng Thương mại cổ phần X có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp căn hộ chung cư số công chứng số 8287, quyển số 01/2021 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 11/5/2021 tại Văn phòng công chứng Trung Tâm thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

2. Về chi phí tố tụng: Ông Vũ Viết T có trách nhiệm trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Xăng dầu Petrolimex số tiền 5.000.000 đồng.

3. Về án phí: Ông Vũ Viết T nộp 28.201.125 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần X số tiền 20.973.000 đồng tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu tiền số AA/2021/0007993 ngày 29/8/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *Viện kiểm sát nhân dân huyện Diên Khánh;*
- *Đương sự;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Trương Minh Hải