TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 12 – LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 58/2025/QĐST-DS	*Lâm Đồng, ngày 19 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 9 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 55/2025/TLST-DS ngày 06 tháng 8 năm 2025, về việc *"Tranh chấp về hợp đồng vay tài sản"*.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần P.

Địa chỉ: Tòa nhà The Hallmark, 15 Trần Bạch Đằng, phường AKhánh, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật của Ngân hàng thương mại cổ phần P: Ông Trịnh Văn T – Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng thương mại cổ phần P.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Trịnh Văn T: Ông Nguyễn Quang T – Chức vụ: Giám đốc – Ngân hàng thương mại cổ phần P – Chi nhánh Bình Thuận. Theo Giấy ủy quyền số 03/2025/UQ-CT.HĐQT ngày 04/4/2025.

Người đại diện theo ủy quyền lại của ông Nguyễn Quang T: Ông Đỗ Phúc T – Chức vụ: Giám đốc tín dụng Ngân hàng thương mại cổ phần P – Chi nhánh Bình Thuận. Theo Giấy ủy quyền ngày 13/2025/UQ-OCB ngày 14/8/2025.

Bị đơn: 1/ Ông Đặng Thế H – Sinh năm 1988.

2/ Bà Đỗ Thị Ngọc T – Sinh năm 1989.

Cùng địa chỉ: Khu phố 1, phường HThắng, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Đặng Thế H, bà Đỗ Thị Ngọc T tự nguyện thỏa thuận đồng ý theo yêu cầu của Ngân hàng thương mại cổ phần P là trả tổng số tiền nợ vay tính đến ngày 11/9/2025 là 10.271.744.772đồng, gồm tổng số tiền nợ gốc theo các Khế ước nhận nợ là 9.700.000.000đồng, tổng số tiền nợ lãi đối với số tiền theo Khế ước nhận nợ: 369.344.941đồng, tổng số tiền nợ thẻ tín dụng gồm gốc và lãi: 202.399.831đồng. Cụ thể:

- Nợ gốc là 100.000.000đồng, nợ lãi tính đến ngày 11/9/2025 là 4.018.785đồng, tổng cộng là 104.018.785đồng **theo** Khế ước nhận nợ - Khách hàng cá nhân số 0101.18/2023/KUNN-OCB-CN ngày 07/02/2025;

- Nợ gốc là 2.500.000.000đồng, nợ lãi tính đến ngày 11/9/2025 là 97.010.342đồng, tổng cộng là 2.597.010.342đồng **theo** Khế ước nhận nợ - Khách hàng cá nhân số 0101.19/2023/KUNN-OCB-CN ngày 07/3/2025**;**

- Nợ gốc là 3.400.000.000đồng, nợ lãi tính đến ngày 11/9/2025 là 129.989.228đồng, tổng cộng là 3.529.989.228đồng **theo** Khế ước nhận nợ - Khách hàng cá nhân số 0101.20/2023/KUNN-OCB-CN ngày 12/3/2025**;**

- Nợ gốc là 2.200.000.000đồng, nợ lãi tính đến ngày 11/9/2025 là 83.018.283đồng, tổng cộng là 2.283.018.283đồng **theo** Khế ước nhận nợ - Khách hàng cá nhân số 0101.21/2023/KUNN-OCB-CN ngày 17/3/2025**;**

- Nợ gốc là 1.500.000.000đồng, nợ lãi tính đến ngày 11/9/2025 là 55.308.303đồng, tổng cộng là 1.555.308.303đồng **theo** Khế ước nhận nợ - Khách hàng cá nhân số 0101.22/2023/KUNN-OCB-CN ngày 25/3/2025**;**

- Nợ gốc thẻ tín dụng là 184.680.430đồng, nợ lãi tính đến ngày 11/9/2025 là 17.719.401đồng, tổng cộng là 202.399.831đồng.

Trường hợp ông Đặng Thế H, bà Đỗ Thị Ngọc T không thực hiện trả nợ hoặc trả không đầy đủ toàn bộ số nợ theo các Khế ước nhận nợ nêu trên thì ông Đặng Thế H, bà Đỗ Thị Ngọc T đồng ý kê biên và phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ là:

- Thửa đất số 926, diện tích 266,2m^2 thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 805377 ngày 19/8/2020 của Uỷ ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp đứng tên ông Nguyễn Văn Hồng, bà Trương Thị Liêm đã cập nhật biến động sang tên ông Đặng Thế H;

- Thửa đất số 927, diện tích 923,3m^2 thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 805378 ngày 19/8/2020 của Uỷ ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp đứng tên ông Nguyễn Văn Hồng, bà Trương Thị Liêm đã cập nhật biến động sang tên ông Đặng Thế H;

- Thửa đất số 928, diện tích 266,2m^2 thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 805379 ngày 19/8/2020 của Uỷ ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp đứng tên ông Nguyễn Văn Hồng, bà Trương Thị Liêm đã cập nhật biến động sang tên ông Đặng Thế H;

- Thửa đất số 767, diện tích 655,4m^2 thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 933277 ngày 04/9/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp đứng tên ông Đặng Thế H;

- Thửa đất số 768, diện tích 776,3m^2 thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 111645 ngày 28/02/2019 của Uỷ ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp đứng tên ông Nguyễn Văn Hồng, bà Trương Thị Liêm đã cập nhật biến động sang tên ông Đặng Thế H;

- Thửa đất số 949, diện tích 174,9m^2 thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 474878 ngày 15/6/2022 của Uỷ ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp đứng tên ông Nguyễn Văn Hồng, bà Trương Thị Liêm đã cập nhật biến động sang tên ông Đặng Thế H;

(Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0101A/2023/BĐ ngày 23/6/2023).

- Thửa đất số 925, diện tích 1129,5m^2 thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 805376 ngày 19/8/2020 của Uỷ ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp đứng tên ông Nguyễn Văn Hồng, bà Trương Thị Liêm đã cập nhật biến động sang tên ông Đặng Thế H theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0101B/2023/BĐ ngày 23/6/2023.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày 11/9/2025, khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất trong hợp đồng tín dụng.

Về án phí:

Ông Đặng Thế H, bà Đỗ Thị Ngọc T chịu án phí dân sự sơ thẩm là 59.135.000đồng.

Ngân hàng thương mại cổ phần P không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam số tiền đã

nộp là 59.045.000đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0001810 ngày 05/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND khu vực 12 – Lâm Đồng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Phạm Võ Văn