

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
TỈNH LONG AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 169/2024/HC-ST

Ngày: 13-8-2024

V/v: “Khiếu kiện quyết định
hành chính trong lĩnh vực
quản lý đất đai”

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH LONG AN**

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Phước Thanh

Các Hội thẩm nhân dân: Bà Kiều Thị Kim Dung

Ông Nguyễn Hoàng Huy

- Thư ký phiên tòa: Bà Trương Thị Tuyền - Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh Long An.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Long An: Ông Võ Thanh Bình - Kiểm sát viên.

Trong các ngày 05 và 13 tháng 8 năm 2024 tại trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Long An xét xử sơ thẩm vụ án hành chính thụ lý số 64/2024/TLST-HC ngày 11/3/2024 về việc “Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai” theo quyết định đưa vụ án ra xét xử số 200/2024/QĐXXST-HC ngày 05/7/2024, giữa các đương sự:

Người khởi kiện: Ông Nguyễn Huỳnh Quang T, sinh năm: 1970.

Địa chỉ: Số F, tổ A, khu phố A, thị trấn C, huyện C, tỉnh Long An.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho ông Nguyễn Huỳnh Quang T là luật sư Nguyễn Hòa B, Văn phòng luật sư Nguyễn Hòa B thuộc Đoàn luật sư tỉnh L.

Người bị kiện: Ủy ban nhân dân huyện C, tỉnh Long An.

Người đại diện theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân huyện C, tỉnh Long An là ông Nguyễn Minh V, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện C, tỉnh Long An.

(ông Nguyễn Huỳnh Quang T, luật sư Nguyễn Hòa B có mặt; ông Nguyễn Minh V có đơn đề nghị vắng mặt)

NỘI DUNG VỤ ÁN

Tại đơn khởi kiện ngày 04/02/2024 và lời trình bày của người khởi kiện trong quá trình giải quyết vụ án và tại phiên tòa có nội dung:

Ông Nguyễn Huỳnh Quang T là chủ sử dụng các thửa đất: Thửa đất số

210, tờ bản đồ số 2, diện tích 4728.5 m², loại đất LUC; thửa đất số 211, tờ bản đồ số 2, diện tích 3270 m², loại đất BHK, thửa đất số 374, tờ bản đồ số 2, diện tích 3498 m², loại đất LUC.

Ngày 09/12/2022, UBND huyện C tổ chức tiếp xúc, đối thoại về phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Nguyễn Huỳnh Quang T thuộc dự án mở rộng trung tâm hành chính và trụ sở các phòng ban huyện. Tại buổi họp này ngoài hộ ông T được tiếp xúc, đối thoại còn có các hộ dân khác tham gia.

Tại buổi đối thoại, ông Nguyễn Chấn Q, Phó Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện C thông qua phương án bồi thường, hỗ trợ, đối với trường hợp của ông Nguyễn Huỳnh Quang T để thực hiện dự án mở rộng Trung tâm hành chính và trụ sở các phòng, ban của huyện C, trên địa bàn thị trấn C, huyện C theo văn bản số 2458/PA-BQLDA ngày 24/11/2022 và ông Q thông báo cho ông T được biết trường hợp đất của ông T bị thu hồi và được bồi thường với số tiền là 10.054.530.725 đồng. Ông T cũng có ý kiến phản đối vì cho rằng giá bồi thường như vậy là quá thấp so với giá thực tế, đồng thời ông T cũng có kiến nghị nâng giá trị bồi thường lên cho phù hợp với giá thị trường.

Tại buổi họp này, ông Q chỉ thông báo mức giá bồi thường chứ không bàn giao quyết định thu hồi đất, quyết định bồi thường giá trị quyền sử dụng đất bị thu hồi, đến nay ông T cũng chưa nhận được quyết định thu hồi, quyết định bồi thường theo quy định của pháp luật. Ngoài ra, yêu cầu tại buổi họp của ông T có được xem xét, chấp nhận hay không ông T cũng chưa nhận được phản hồi.

Tuy nhiên, đến ngày 30/06/2023 và 25/11/2023, UBND thị trấn C lại có văn bản và thông báo buộc ông T phải giao đất để thi công dự án theo giá bồi thường trên.

Ông T không đồng ý với các thông báo ngày 30/6/2023 và 25/11/2023 nên đã có đơn khiếu nại về giá bồi thường, hỗ trợ thu hồi đất đến UBND huyện C để được xem xét vào ngày 31/12/2023.

Đến ngày 05/01/2024, Thanh tra huyện C có buổi làm việc với ông T và cũng ghi nhận ý kiến của ông T về việc đo đạc, kiểm điểm lại theo thực tế và nâng giá bồi thường dự án cho hợp lý so với giá thị trường thì Thanh tra huyện đồng ý sẽ xem xét và đề xuất với UBND huyện giải quyết.

Đến ngày 22/01/2024, UBND huyện C ban hành thông báo số 1233/TB-UBND về việc không thụ lý giải quyết khiếu nại vì lý do là các “Quyết định số 9082/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của UBND huyện C về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Huỳnh Quang T để thực hiện công trình mở rộng Trung tâm hành chính và Trụ sở các phòng ban huyện: Quyết định số 9083-1/QĐ- UBND ngày 23/12/2022 của UBND huyện C về việc chi tiền bồi thường hỗ trợ công trình mở rộng Trung tâm hành chính và Trụ sở các phòng ban huyện cho ông Nguyễn Huỳnh Quang T: Quyết định số 1863-2/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND huyện C về việc chi tiền bồi thường hỗ trợ công trình mở rộng Trung tâm hành chính và Trụ sở các phòng ban huyện cho ông Nguyễn Huỳnh Quang T, các quyết định nêu trên hết thời hiệu khiếu nại.

Ông T không đồng ý với thông báo số 1233/TB-UBND ngày 22/01/2024

của UBND huyện C vì 03 quyết định mà UBND huyện C đề cập ông T chưa hề nhận được, UBND huyện C chưa bàn giao, ông T không biết tồn tại các quyết định này. Ông T chỉ biết đất mình thuộc dự án bị thu hồi và chỉ nghe thông tin miệng từ ông Q (bên ban quản lý dự án) là đất của ông T được bồi thường với số tiền 10.054.530,725 đồng chứ UBND huyện C chưa chính thức bàn giao các quyết định thu hồi, chi trả bồi thường cho ông T. Việc đột nhiên bị UBND huyện C yêu cầu giao đất nên ông T mới khiếu nại. Tuy nhiên, UBND huyện lại căn cứ vào các Quyết định không bàn giao cho ông T lại cho rằng ông T hết thời hiệu khiếu nại là không đúng, xâm phạm nghiêm trọng đến quyền và lợi ích hợp pháp của ông T.

Do đó, bằng đơn này kính mong Tòa án nhân dân tỉnh Long An xem xét, giải quyết:

Hủy thông báo số 1233/TB-UBND ngày 22/01/2024 của UBND huyện C về việc không thụ lý giải quyết khiếu nại.

Hủy Quyết định số 9082/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của UBND huyện C về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Huỳnh Quang T để thực hiện công trình mở rộng Trung tâm hành chính và Trụ sở các phòng ban huyện.

Hủy Quyết định số 9083-1/QĐ-UBND ngày 23/12/02 của UBND huyện C về việc chi tiền bồi thường hỗ trợ công trình mở rộng Trung tâm hành chính và Trụ sở các phòng ban huyện cho ông Nguyễn Huỳnh Quang T.

Hủy Quyết định số 1863-2/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND huyện C về việc chi tiền bồi thường hỗ trợ công trình mở rộng Trung tâm hành chính và Trụ sở các phòng ban huyện cho ông Nguyễn Huỳnh Quang T.

Tại Văn bản số 4175/UBND-TD ngày 08 tháng 4 năm 2024 của người bị kiện Ủy ban nhân dân huyện C, tỉnh Long An có nội dung như sau:

Diễn biến quá trình thu hồi đất thực hiện dự án:

Căn cứ Văn bản số 2683/UBND-KT ngày 29/6/2018 của UBND tỉnh L về việc chấp thuận địa điểm mở rộng Trung tâm hành chính và trụ sở các phòng, ban của huyện C tại Thị trấn C, huyện C;

Căn cứ Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 26/10/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh L về việc thông qua danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng lúa sang mục đích khác và danh mục các dự án cần thu hồi đất trong năm 2018 trên địa bàn tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 4093/QĐ-UBND ngày 10/5/2022 của UBND tỉnh L về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất bồi thường và chính sách hỗ trợ thực hiện công trình mở rộng Trung tâm hành chính và trụ sở các phòng, ban của huyện C, thị trấn C, huyện C;

Thực hiện chủ trương của UBND tỉnh L, UBND huyện C đã chỉ đạo các ngành tiến hành các bước thực hiện công tác GPMB dự án mở rộng Trung tâm hành chính và trụ sở các phòng, ban của huyện C tại thị trấn C, huyện C theo quy định.

UBND huyện C đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ công trình mở

mở rộng Trung tâm hành chính và trụ sở các phòng, ban của huyện C tại thị trấn C, huyện C tại Quyết định số 9056/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 và Quyết định số 1566/QĐ-UBND ngày 17/3/2023.

UBND huyện C đã ban hành Quyết định thu hồi đất đối với ông Nguyễn Huỳnh Quang T tại Quyết định số 9082/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 và Quyết định số 977/QĐ-UBND ngày 23/02/2023 về việc điều chỉnh một phần nội dung Quyết định số 9082/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của UBND huyện với diện tích là 10.649 m² gồm các thửa đất:

Thửa đất số 210, tờ bản đồ số 02, loại đất LUC, diện tích 3.881m²

Thửa đất số 211, tờ bản đồ số 02, loại đất BHK, diện tích 3.270m²

Thửa đất số 374, tờ bản đồ số 02, loại đất LUC, diện tích 3.498m².

UBND huyện C đã ban hành Quyết định chi tiền bồi thường hỗ trợ đối với ông Nguyễn Huỳnh Quang T tại Quyết định số 9083-1/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 và Quyết định số 1863-2/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 với tổng số tiền bồi thường hỗ trợ là 10,067.671.625 đồng (Mười tỷ không trăm sáu mươi bảy triệu sáu trăm bảy mươi một ngàn sáu trăm hai mươi lăm đồng).

Ngày 09/12/2022, UBND huyện đã tiếp xúc, vận động ông Nguyễn Huỳnh Quang T về phương án bồi thường hỗ trợ thực hiện dự án, tuy nhiên ông T không đồng ý nhận tiền bồi thường, hỗ trợ với lý do giá bồi thường thấp, yêu cầu bồi thường theo giá thị trường, trường hợp có đất thì đổi phần đất khác thay cho việc bồi thường bằng tiền. Qua tiếp xúc, vận động UBND huyện đã kết luận về giá đất bồi thường thực hiện theo Quyết định số 4093/QĐ-UBND ngày 10/5/2022 của UBND tỉnh L.

Ngày 06/02/2023, UBND thị trấn mời ông Nguyễn Huỳnh Quang T đến để trao đổi vận động nhận tiền bồi thường, tuy nhiên ông T không đến dự. Ngày 21/12/2023, ông Nguyễn Huỳnh Quang T gửi đơn khiếu nại đến UBND huyện C, nội dung khiếu nại về đơn giá bồi thường, hỗ trợ thu hồi đất thực hiện dự án mở rộng Trung tâm Hành chính và trụ sở các phòng, ban của huyện C.

Căn cứ vào Điều 9 và Điều 11 của Luật khiếu nại năm 2011, UBND huyện đã ban hành Thông báo số 1233/TB-UBND về việc không thụ lý giải quyết khiếu nại đối với ông Nguyễn Huỳnh Quang T với lý do các quyết định nêu trên đã hết thời hiệu khiếu nại.

Về nêu ý kiến của UBND huyện C:

Đối với nội dung người khởi kiện yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Long An hủy Thông báo số 1233/TB-UBND ngày 22/01/2024 của UBND huyện C về việc không thụ lý giải quyết khiếu nại; Hủy Quyết định số 9082/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của UBND huyện C về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Huỳnh Quang T để thực hiện công trình mở rộng Trung tâm hành chính và Trụ sở các phòng ban huyện; Hủy Quyết định số 9083-1/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của UBND huyện C về việc chi tiền bồi thường hỗ trợ công trình mở rộng Trung tâm hành chính và Trụ sở các phòng ban huyện cho ông Huỳnh Quang T, Quyết định số 1863-2/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND huyện C về việc chi tiền bồi thường hỗ trợ công trình mở rộng Trung tâm hành chính

và Trụ sở các phòng ban huyện cho ông Huỳnh Quang T. Vấn đề này, UBND huyện C đã thực hiện đảm bảo đúng quy định của pháp luật, dự án làm đúng chủ trương của UBND tỉnh nên đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Long An xem xét, không chấp nhận với nội dung của người khởi kiện.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho người khởi kiện có ý kiến: Theo quy định thông tin các dự án và các quyết định UBND phải tổng đạt cho ông T, hồ sơ không có chứng cứ thể hiện ông T đã nhận các quyết định, ông T khiếu nại thì UBND trả lời hết thời hiệu giải quyết khiếu nại nên ông T tiếp tục khởi kiện đến Tòa án. Đơn khởi kiện của ông T là còn thời hiệu khởi kiện nên đề nghị HĐXX xem xét đúng quy định.

Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Long An tham gia phiên tòa phát biểu ý kiến:

Về tố tụng: Trong quá trình từ khi thụ lý vụ án và tại phiên tòa, Thẩm phán đã thực hiện đúng theo trình tự thủ tục tố tụng quy định, về đối tượng khởi kiện, thời hiệu khởi kiện và thẩm quyền, Tòa án xác định đúng đối tượng, khi ông T khởi kiện là còn trong thời hiệu nên việc Tòa án thụ lý giải quyết vụ án theo trình tự sơ thẩm là đúng thẩm quyền.

Về nội dung: Căn cứ vào các tài liệu chứng cứ, căn cứ vào phần tranh tụng tại phiên tòa đề nghị Hội đồng xét xử:

Đình chỉ xét xử đối với yêu cầu hủy thông báo số 1233/TB-UBND ngày 22/01/2024 của UBND huyện C về việc không thụ lý giải quyết khiếu nại.

Không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Huỳnh Quang T đối với các yêu cầu:

Hủy Quyết định số 9082/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của UBND huyện C về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Huỳnh Quang T để thực hiện công trình mở rộng Trung tâm hành chính và Trụ sở các phòng ban huyện tại thị trấn C, huyện C, tỉnh Long An.

Hủy Quyết định số 9083-1/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của UBND huyện C về việc chi tiền bồi thường hỗ trợ công trình mở rộng Trung tâm hành chính và Trụ sở các phòng ban huyện C. Địa điểm: Thị trấn C, huyện C.

Hủy Quyết định số 1863-2/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND huyện C về việc chi tiền bồi thường hỗ trợ công trình mở rộng Trung tâm hành chính và Trụ sở các phòng ban huyện C. Địa điểm: Thị trấn C, huyện C.

Căn cứ vào các chứng cứ, tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra và kết quả tranh luận tại phiên tòa, trên cơ sở xem xét đầy đủ, toàn diện tài liệu chứng cứ, ý kiến của những người tham gia tố tụng và ý kiến Kiểm sát viên tham gia phiên tòa.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

[1] Thủ tục tố tụng:

[1.1] Về đối tượng khởi kiện và thẩm quyền giải quyết vụ án:

Ông Nguyễn Huỳnh Quang T yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Long An:

Hủy Quyết định số 9082/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của UBND huyện C về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Huỳnh Quang T để thực hiện công trình mở rộng Trung tâm hành chính và Trụ sở các phòng ban huyện tại thị trấn C, huyện C, tỉnh Long An.

Hủy Quyết định số 9083-1/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của UBND huyện C về việc chi tiền bồi thường hỗ trợ công trình mở rộng Trung tâm hành chính và Trụ sở các phòng ban huyện C. Địa điểm: Thị trấn C, huyện C.

Hủy Quyết định số 1863-2/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND huyện C về việc chi tiền bồi thường hỗ trợ công trình mở rộng Trung tâm hành chính và Trụ sở các phòng ban huyện C. Địa điểm: Thị trấn C, huyện C.

Đây là khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai, thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân tỉnh Long An theo quy định tại khoản 1 Điều 30 và khoản 4 Điều 32 của Luật Tổ tụng hành chính.

[1.2] Ông Nguyễn Huỳnh Quang T yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Long An hủy thông báo số 1233/TB-UBND ngày 22/01/2024 của UBND huyện C về việc không thụ lý giải quyết khiếu nại. Xét thấy, văn bản trên không phải là quyết định giải quyết khiếu nại và không thuộc đối tượng khởi kiện vụ án hành chính nên Hội đồng xét xử đình chỉ vụ án đối với quyết định trên.

[1.2] Về thời hiệu khởi kiện:

Đối với yêu cầu khởi kiện của ông T yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Long An:

Hủy Quyết định số 9083-1/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của UBND huyện C về việc chi tiền bồi thường hỗ trợ công trình mở rộng Trung tâm hành chính và Trụ sở các phòng ban huyện C, thấy rằng: Ngày 23/12/2022 UBND huyện C ban hành quyết định số 9083-1/QĐ-UBND, ngày 27/3/2023 UBND huyện C ban hành Quyết định số 1863-2/QĐ-UBND bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho ông T số tiền 13.140.900đ; đến ngày 01/02/2024 ông T nộp đơn khởi kiện hủy các Quyết định trên tại Tòa án nhân dân tỉnh Long An án là trong thời hiệu theo quy định tại Điều 116 của Luật Tổ tụng hành chính.

Hủy Quyết định số 9082/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của UBND huyện C về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Huỳnh Quang T để thực hiện công trình mở rộng Trung tâm hành chính và Trụ sở các phòng ban huyện tại thị trấn C, huyện C, tỉnh Long An, thấy rằng: Ngày 23/12/2022 UBND huyện C ban hành Quyết định số 9082/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Huỳnh Quang T để thực hiện công trình mở rộng Trung tâm hành chính và Trụ sở các phòng ban huyện tại thị trấn C, huyện C, tỉnh Long An; Ngày 23/02/2023 UBND huyện C ban hành quyết định số 977/QĐ-UBND về việc điều chỉnh 01 phần nội dung quyết định số 9082/QĐ-UBND ngày 23/12/2022, đến ngày 01/02/2024 ông T nộp đơn khởi kiện hủy các Quyết định trên tại Tòa án nhân dân tỉnh Long An là trong thời hiệu theo quy định tại Điều 116 của Luật Tổ tụng hành chính.

[1.3] Trong quá trình thụ lý giải quyết vụ án, người bị kiện là UBND huyện C có yêu cầu xin vắng mặt. Căn cứ Điều 157; khoản 1 Điều 158 Luật Tổ

tụng hành chính Tòa án nhân dân tỉnh Long An tiến hành xét xử vắng mặt đối với người bị kiện là phù hợp.

[1.4] Sau khi thụ lý vụ án, Tòa án tiến hành thông báo cho các đương sự về phiên họp kiểm tra việc giao nộp chứng cứ và đối thoại, nhưng người khởi kiện có đơn yêu cầu không tổ chức phiên họp kiểm tra việc giao nộp chứng cứ và đối thoại; Người bị kiện có đơn xin vắng mặt trong suốt quá trình giải quyết vụ án. Căn cứ vào Điều 135, 136 Luật Tổ tụng hành chính Tòa án thu thập đầy đủ chứng cứ, không tiến hành đối thoại và đưa vụ án ra xét xử là có cơ sở.

[2] Về nội dung:

[2.1] Về hình thức và thẩm quyền ban hành quyết định:

Để thực hiện công trình mở rộng Trung tâm hành chính và trụ sở các phòng ban huyện tại thị trấn C, huyện C, tỉnh Long An, UBND huyện C ban hành Quyết định số 9082/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Huỳnh Quang T; Quyết định số 9083-1/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 về việc chi tiền bồi thường hỗ trợ công trình mở rộng Trung tâm hành chính và Trụ sở các phòng ban huyện C. Địa điểm: thị trấn C, huyện C; Quyết định số 1863-2/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND huyện C về việc chi tiền bồi thường hỗ trợ công trình mở rộng Trung tâm hành chính và Trụ sở các phòng ban huyện C. Địa điểm: thị trấn C, huyện C. Do đó, UBND huyện C ban hành các Quyết định trên là đúng quy định về hình thức, thẩm quyền, trình tự thủ tục ban hành quyết định theo quy định.

[2.2] Về nội dung của quyết định hành chính:

Trong quá trình thu thập chứng cứ và tại phiên Tòa hôm nay ông T cho rằng UBND huyện C thu hồi và áp giá bồi thường đối với diện tích đất bị thu hồi của ông T quá thấp chưa đúng qui định của pháp luật nên ông T khởi kiện yêu cầu hủy các quyết định trên. Xét yêu cầu của ông T, thấy rằng:

Tại khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013 có quy định:

Việc bồi thường được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định tại thời điểm Quyết định thu hồi đất.

Tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ qui định về xác định giá đất cụ thể như sau:

Căn cứ nguyên tắc định giá đất qui định tại điều 112 của Luật đất đai, phương pháp định giá đất qui định tại các khoản 1, 2, 3 và 4 điều 4 của Nghị định này và kết quả tổng hợp phân tích thông tin về thửa đất, giá đất thị trường, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định giá đất cụ thể.

Căn cứ vào các qui định trên UBND tỉnh L ban hành Quyết định số 09/2018/QĐ-UBND ngày 20/3/2018 về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Long An; Quyết định số 40/2020/QĐ-UBND ngày 24/9/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của qui định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất

trên địa bàn tỉnh Long An ban hành kèm theo Quyết định số 09/2018/QĐ-UBND ngày 20/3/2018 của UBND tỉnh L; Quyết định số 9056/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung (đợt 6) công trình mở rộng Trung tâm hành chính và Trụ sở các phòng ban của huyện, thị trấn C, huyện C, tỉnh Long An.

Căn cứ vào các Quyết định trên của UBND tỉnh L, UBND huyện C ban hành Quyết định số 9082/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Huỳnh Quang T để thực hiện công trình mở rộng Trung tâm hành chính và Trụ sở các phòng ban huyện tại thị trấn C, huyện C, tỉnh Long An; Quyết định số 9083-1/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 về việc chi tiền bồi thường hỗ trợ công trình mở rộng Trung tâm hành chính và Trụ sở các phòng ban huyện C. Địa điểm: thị trấn C, huyện C; Quyết định số 1863-2/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 về việc chi tiền bồi thường hỗ trợ công trình mở rộng Trung tâm hành chính và Trụ sở các phòng ban huyện C. Địa điểm: Thị trấn C, huyện C và Quyết định số 9082/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Huỳnh Quang T là đúng qui định của pháp luật.

Từ những phân tích trên có cơ sở xác định yêu cầu khởi kiện của ông T đối với yêu cầu:

Hủy Quyết định số 9082/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của UBND huyện C về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Huỳnh Quang T để thực hiện công trình mở rộng Trung tâm hành chính và Trụ sở các phòng ban huyện tại thị trấn C, huyện C, tỉnh Long An.

Hủy Quyết định số 9083-1/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của UBND huyện C về việc chi tiền bồi thường hỗ trợ công trình mở rộng Trung tâm hành chính và Trụ sở các phòng ban huyện C. Địa điểm: Thị trấn C, huyện C.

Hủy Quyết định số 1863-2/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND huyện C về việc chi tiền bồi thường hỗ trợ công trình mở rộng Trung tâm hành chính và Trụ sở các phòng ban huyện C. Địa điểm: Thị trấn C, huyện C.

Là không có căn cứ nên không chấp nhận như quan điểm đề nghị của vị đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Long An tại phiên tòa.

[3] Xét quan điểm của người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho người khởi kiện là không có căn cứ nên không chấp nhận.

[4] Về án phí: Ông Nguyễn Huỳnh Quang T phải chịu 300.000đ án phí hành chính sơ thẩm. Tạm ứng án phí ông T đã nộp 300.000đ (ba trăm ngàn) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0000204 ngày 06 tháng 3 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An chuyển sang án phí.

UBND huyện C không phải chịu án phí hành chính sơ thẩm.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ Điều 30, Điều 32, Điều 143, Điều 165 và Điều 193 Luật Tổ tụng hành chính;

Căn cứ khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai 2013;

Căn cứ khoản 1 Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về xác định giá đất

Căn cứ Điều 32 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội ngày 30 tháng 12 năm 2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí tòa án.

Tuyên xử:

1. Đình chỉ vụ án đối với yêu cầu: Hủy thông báo số 1233/TB-UBND ngày 22/01/2024 của UBND huyện C về việc không thụ lý giải quyết khiếu nại.

2. Không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Huỳnh Quang T đối với các yêu cầu:

Hủy Quyết định số 9082/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của UBND huyện C về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Huỳnh Quang T để thực hiện công trình mở rộng Trung tâm hành chính và Trụ sở các phòng ban huyện tại thị trấn C, huyện C, tỉnh Long An.

Hủy Quyết định số 9083-1/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của UBND huyện C về việc chi tiền bồi thường hỗ trợ công trình mở rộng Trung tâm hành chính và Trụ sở các phòng ban huyện C. Địa điểm: Thị trấn C, huyện C.

Hủy Quyết định số 1863-2/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND huyện C về việc chi tiền bồi thường hỗ trợ công trình mở rộng Trung tâm hành chính và Trụ sở các phòng ban huyện C. Địa điểm: Thị trấn C, huyện C.

3. Về án phí: Ông Nguyễn Huỳnh Quang T phải chịu 300.000đ án phí hành chính sơ thẩm. Tạm ứng án phí ông T đã nộp 300.000đ (ba trăm ngàn) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0000204 ngày 06 tháng 3 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An chuyển sang án phí.

UBND huyện C, tỉnh Long An không phải nộp án phí hành chính sơ thẩm.

4. Đương sự có mặt có quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Đương sự vắng mặt được quyền kháng cáo bản án sơ thẩm trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết./.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Long An;
- Cục THADS tỉnh Long An;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ án văn.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Phước Thanh

