

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án số: 79/2025/DS-ST ngày 05 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 3 - Cần Thơ bị kháng cáo như sau:

Ngày 25 tháng 9 năm 2025, bị đơn ông Nguyễn Hoàng V có đơn kháng cáo, yêu cầu cấp phúc thẩm giải quyết sửa bản án sơ thẩm theo hướng nguyên đơn mất tiền cọc.

XÉT THẤY:

Trong thời hạn chuẩn bị xét xử phúc thẩm, ngày 05 tháng 3 năm 2026 Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ nhận được văn bản rút toàn bộ kháng cáo của người kháng cáo ông Nguyễn Hoàng V (qua đường bưu điện) do đã thỏa thuận xong với nguyên đơn.

Xét thấy, việc rút đơn kháng cáo của ông Nguyễn Hoàng V là hoàn toàn tự nguyện, không trái đạo đức xã hội và phù hợp quy định của pháp luật.

Căn cứ vào Điều 289 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 143/2026/TLPT-DS ngày 16 tháng 01 năm 2026 về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”, giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà Nguyễn Thị Thanh T, sinh năm 1990.

Địa chỉ: Ấp L, xã L, huyện L, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Thị Thùy T1, sinh năm 1997.

Địa chỉ: Số F, đường B, khu dân cư P, phường P, quận C, thành phố Cần Thơ. Nay là phường H, thành phố Cần Thơ.

- *Bị đơn:* Ông Nguyễn Hoàng V, sinh năm 1981.

Địa chỉ: Số A, khu vực P, phường T, quận T, thành phố Cần Thơ.

Địa chỉ thường trú: Số E, khu V, phường B, quận C, thành phố Cần Thơ. Nay là phường C, thành phố Cần Thơ.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 79/2025/DS-ST ngày 05 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 3 - Cần Thơ có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí dân sự phúc thẩm: Người kháng cáo phải chịu 150.000 đồng (*Một trăm năm mươi nghìn đồng*), được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000 đồng (*Ba trăm nghìn đồng*) theo biên lai thu số 0004433 ngày 07 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thành án phí. Ông V được nhận lại 150.000 đồng (*Một trăm năm mươi nghìn đồng*).

Nơi nhận:

- VKSND Thành phố Cần Thơ;
- TAND khu vực 3-Cần Thơ;
- THADS TP Cần Thơ.
- PTHADS Khu vực 3-Cần Thơ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Đã ký

Đào Thị Thủy