

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22/9/2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 27/2020/TLST - DS ngày 05/6/2020.

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Bà Đỗ Thị T** sinh năm: 1959; Địa chỉ: Số M, ngõ K, đường N, phố 4, phường Đ, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

- Bị đơn: **Bà Lê Thị H** sinh năm 1976; Địa chỉ: Số B, ngõ B, đường L, phố T, phường N, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Tính đến hết ngày 22/9/2020, bà Lê Thị H còn nợ bà Đỗ Thị T số tiền gốc là 390.000.000 đồng, tiền lãi từ ngày 11/10/2018 đến ngày 11/9/2020 là 23 tháng x 1,5%/tháng x 390.000.000 đồng = 134.550.000 đồng. Tổng cả gốc và lãi là 524.550.000 (Năm trăm hai mươi bốn triệu năm trăm năm mươi nghìn) đồng.

2.2. Đến ngày 30/10/2020, bà Lê Thị H sẽ trả hết số tiền gốc còn nợ bà Đỗ Thị T là 390.000.000 đồng và tiền lãi là 134.550.000 đồng. Tổng cả gốc và lãi là 524.550.000

đồng và trả lãi phát sinh kể từ ngày 12/9/2020 cho đến khi trả hết nợ gốc với mức lãi suất 1,5%/ tháng.

2.3. Bà Lê Thị H tiếp tục gửi bà Đỗ Thị T 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Đặng V và bà Lê Thị H thửa số 149, tờ bản đồ số 8 phường P, thị xã Ninh Bình do Ủy ban nhân dân thị xã Ninh Bình cấp ngày 27/7/2004 để làm tin. Khi nào bà Lê Thị H trả hết số tiền bà Lê Thị H nợ bà Đỗ Thị T thì bà Đỗ Thị T sẽ trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất này cho bà Lê Thị H.

3. Về án phí:

- Bà Lê Thị H phải chịu 50% án phí dân sự sơ thẩm số tiền là 13.113.750 (Mười ba triệu một trăm mười ba nghìn bảy trăm năm mươi) đồng.
- Bà Đỗ Thị T không phải chịu án phí.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- VKSND TP. Ninh Bình;
- TAND tỉnh Ninh Bình;
- Chi cục THADS TP.Ninh Bình
- Các đ-ơng sự;
- L- u.

THẨM PHÁN

Vũ Thị Hiền