TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN VĨNH BẢO** **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 12/2024/QĐST-DS	*Vĩnh Bảo, ngày 06 tháng 6 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 5 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 22/2024/TLST-DS ngày 12 tháng 4 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại cổ phần PhĐ; địa chỉ: 41 & 45 đường LD, phường BNgh, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh; người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị; người đại diện theo ủy quyền: Ông Vũ Văn H – Chức vụ: Cán bộ thu hồi nợ hiện trường Ngân hàng Thương mại cổ phần PhĐ (theo Giấy ủy quyền ngày 29/3/2024);

- *Đồng bị đơn*: Vợ chồng anh Lương Văn M, chị Lại Thị Ng; nơi cư trú: Thôn AN, xã VA, huyện VB, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ngân hàng Thương mại cổ phần PhĐ (gọi tắt là Ngân hàng) và vợ chồng anh Lương Văn M, chị Lại Thị Ng thoả thuận: Tính đến ngày 29/5/2024, vợ chồng anh Lương Văn M, chị Lại Thị Ng còn nợ và phải trả cho Ngân hàng số tiền theo Hợp đồng tín dụng số ST23011640/2023/LCN/HĐTD ký ngày 13/5/2023 tổng số tiền là 1.015.826.766 đồng (Một tỷ không trăm mười lăm triệu tám trăm hai mươi sáu nghìn bảy trăm sáu mươi sáu đồng). Trong đó: Nợ gốc: 963.398.519 đồng

(Chín trăm sáu mươi ba triệu ba trăm chín mươi tám nghìn năm trăm mười chín đồng); nợ lãi trong hạn: 50.687.959 đồng (Năm mươi triệu sáu trăm tám mươi bảy nghìn chín trăm năm mươi chín đồng); nợ lãi quá hạn: 865.994 đồng (Tám trăm sáu mươi lăm nghìn chín trăm chín mươi tư đồng); lãi phạt chậm trả: 874.294 đồng (Tám trăm bảy mươi tư nghìn hai trăm chín mươi tư đồng).

- Vợ chồng anh Lương Văn M, chị Lại Thị Ng tiếp tục phải chịu khoản tiền lãi đối với khoản tiền nợ chưa trả kể từ ngày 30/5/2024 cho đến khi thanh toán hết khoản nợ trên theo mức lãi suất mà hai bên đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng.

- Trường hợp vợ chồng anh Lương Văn M, chị Lại Thị Ng không thanh toán hoặc không thanh toán đầy đủ khoản nợ nêu trên thì Ngân hàng có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án dân sự huyện Vĩnh Bảo phát mại toàn bộ tài sản thế chấp là quyền sử dụng 200m^2 đất và toàn bộ tài sản trên đất tại thửa đất số 1161, tờ bản đồ số 13, mục đích sử dụng: đất ở; địa chỉ: Thôn AN, xã VA, huyện VB, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 416112, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1464 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Bảo cấp ngày 15/4/1999 đứng tên ông Lương Văn Minh theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số ST23011640/2023/LCN/HĐTC ngày 13/5/2023, số công chứng 6482/HĐTC/2023, quyển số: 03 TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng.

- Trường hợp số tiền phát mại thu hồi từ tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho Ngân hàng thì vợ chồng anh Lương Văn M, chị Lại Thị Ng phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng cho đến khi trả hết khoản vay. Trường hợp số tiền phát mại tài sản đã trả đủ cho Ngân hàng thì số tiền thừa ra được trả lại cho vợ chồng anh Lương Văn M, chị Lại Thị Ng.

3. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ngân hàng nhận chịu cả chỉ phí xem xét thẩm định tại chỗ, đã nộp đủ không xét giải quyết.

4. Về án phí: Ngân hàng và vợ chồng anh Lương Văn M, chị Lại Thị Ng thoả thuận: Vợ chồng anh Lương Văn M, chị Lại Thị Ng phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 21.383.000 đồng (Hai mươi mốt triệu ba trăm tám mươi ba nghìn đồng). Hoàn trả lại cho Ngân hàng số tiền tạm ứng án phí đã nội là 21.000.000 đồng (Hai mươi mốt triệu đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0009288 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trong trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 của Luật

Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND thành phố Hải Phòng;
- VKSND huyện Vĩnh Bảo;
- Chi cục THADS huyện Vĩnh Bảo;
- Các đương sự;
- Lưu: Hành chính tư pháp, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hoàng Đức Vịnh