TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 3 – CÀ MAU** **TỈNH CÀ MAU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 32/2025/DS-ST
Ngày 22-7-2025
V/v "Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản"

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 3 - CÀ MAU, TỈNH CÀ MAU

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông **Lâm Thành Quang**

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà **Đỗ Mỹ Lil**

2. Ông **Nguyễn Minh Hải**

***- Thư ký phiên tòa**:* Bà **Nguyễn Cẩm Hường** – Thư ký viên, Toà án nhân dân khu vực 3 - Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Ngày 22 tháng 7 năm 2025, tại trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 3 - Cà Mau, tỉnh Cà Mau xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số: 322/2025/TLST-DS ngày 21 tháng 5 năm 2025 về việc "Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản" theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 15/2025/QĐXXST-DS ngày 08 tháng 7 năm 2025, giữa các đương sự:

1. Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Hoàng Giang**, sinh năm 1976 (Có mặt).

2. Bị đơn: Ông **Đặng Văn Ý**, sinh năm 1988 (Có mặt).

Cùng địa chỉ cư trú: Ấp Rẫy Mới, xã Sông Đốc, tỉnh Cà Mau.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

***/** Nguyên đơn ông **Nguyễn Hoàng Giang** trình bày:

Năm 2014 - 2015, nguyên đơn là người nhận chở thức ăn tôm, thuốc thuỷ sản của ông Phạm Hoàng Mậu, sau đó nguyên đơn giao lại cho ông Đặng Văn Ý, ông Ý ký giấy nhận nợ thiếu số tiền 71.244.000 đồng.

Sau đó, ông Phạm Hoàng Mậu khởi kiện nguyên đơn đến Toà án nhân dân huyện Trần Văn Thời (nay là Toà án nhân dân khu vực 3 – Cà Mau) xét xử tại Bản án số 132/2025/DS-ST ngày 09/4/2025 buộc nguyên đơn trả cho ông Phạm Hoàng Mậu tổng số tiền 554.120.000 đồng, trong đó có số tiền của ông Đặng Văn Ý là 71.244.000 đồng, nguyên đơn thống nhất theo Bản án sơ thẩm.

Vì vậy, nguyên đơn khởi kiện yêu cầu ông Đặng Văn Ý thanh toán lại cho nguyên đơn số tiền 71.244.000 đồng.

*/ Bị đơn ông **Đặng Văn Ý** trình bày:

Bị đơn thừa nhận có mua thức ăn tôm, thuốc thuỷ sản do ông Nguyễn Hoàng Giang là người trực tiếp giao, bị đơn thiếu ông Giang thiếu số tiền 71.244.000 đồng.

Nay, bị đơn đồng ý trả cho ông Giang số tiền 71.244.000 đồng, nhưng trả hàng tháng số tiền 2.000.000 đồng cho đến khi dứt nợ, bị đơn không có khả năng trả một lần tiền cho ông Giang.

Tại phiên toà:

- Ông Giang giữ nguyên yêu cầu khởi kiện ngày 22/4/2025.

- Ông Ý giữ nguyên ý kiến như đã trình bày tại Toà án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa và căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] **Về tố tụng**:

[1.1] Về quan hệ pháp luật và thẩm quyền giải quyết:

Được xác định là "Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản", bị đơn là ông Đặng Văn Ý, có địa chỉ cư trú ấp Rẫy Mới, xã Sông Đốc, tỉnh Cà Mau.

Từ đó, Tòa án nhân dân khu vực 3 – Cà Mau, tỉnh Cà Mau thụ lý giải quyết là đúng theo khoản 3, Điều 26; điểm a, khoản 1 Điều 35; điểm a, khoản 1 Điều 39 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

[2] **Về nội dung tranh chấp**:

Xét, khoảng năm 2014 - 2015 ông Giang là người đã nhận chở thức ăn tôm, thuốc thuỷ sản của ông Phạm Hoàng Mậu làm chủ để giao (bán lại) cho ông Ý, ông Ý có ký giấy nhận nợ thiếu số tiền 71.244.000 đồng với ông Giang từ việc mua thức ăn tôm, thuốc thuỷ sản của ông Mậu.

Tuy nhiên, số nợ này (71.244.000 đồng) của ông Ý đã do ông Giang trả cho ông Mậu, được xét xử tại Bản án số 132/2025/DS-ST ngày 09/4/2025 của Toà án nhân dân huyện Trần Văn Thời (nay là Toà án nhân dân khu vực 3 – Cà Mau), Bản án này có hiệu lực pháp luật.

Vì vậy, ông Giang khởi kiện để yêu cầu ông Ý thanh toán lại cho ông Giang số tiền 71.244.000 đồng.

Quá trình giải quyết vụ án, cũng như tại phiên toà ông Ý thừa nhận có nợ ông Giang số tiền 71.244.000 đồng từ việc mua thức ăn tôm, thuốc thuỷ sản của ông Mậu và đồng ý trả, nhưng chỉ trả 2.000.000 đồng/tháng cho đến khi dứt nợ, không có khả năng trả một lần của số tiền 71.244.000 đồng cho ông Giang.

Xét, căn cứ khoản 2 Điều 92 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015, Hội đồng xét xử cần chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Giang, buộc ông Ý trả cho ông Giang một lần số tiền 71.244.000 đồng.

Việc ông Ý chỉ đồng ý trả cho ông Giang số tiên 2.000.000 đồng/tháng cho đến khi dứt nợ, là làm ảnh hưởng đến quyền lợi của ông Giang, nên không có cơ sở chấp nhận.

[3] **Về án phí**:

- Do chấp nhận yêu cầu khởi kiện, ông Giang được nhận lại tiền tạm ứng án phí số tiền là 1.781.000 đồng.

- Buộc ông Ý phải nộp án phí dân sự có giá ngạch số tiền 3.562.000 đồng – làm tròn (số tiền buộc ông Ý trả cho ông Giang là 71.244.000 đồng x 5%), theo quy định tại khoản 5 Điều 147 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015, khoản 2 Điều 26 của Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Uỷ ban Thường vụ Quốc Hội.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ:

- Các điều 271, 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

- Các điều 430, 440, khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

- Khoản 2 Điều 26 của Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội.

Tuyên xử:

1/ Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn ông Nguyễn Hoàng Giang, buộc bị đơn ông Đặng Văn Ý phải có trách nhiệm trả cho ông Nguyễn Hoàng Giang số tiền 71.244.000 đồng (Bảy mươi mốt triệu hai trăm bốn mươi bốn ngàn đồng).

Kể từ ngày ông Nguyễn Hoàng Giang có đơn yêu cầu thi hành án, nếu ông Đặng Văn Ý không thi hành xong khoản tiền trên, thì ông Đặng Văn Ý còn phải chịu thêm khoản tiền lãi phát sinh theo quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015 tương ứng với số tiền và thời gian chậm trả.

2/ Về án phí:

Buộc ông Đặng Văn Ý phải nộp án phí dân sự có giá ngạch số tiền 3.562.000 đồng (Ba triệu năm trăm sáu mươi hai ngàn đồng).

Ông Nguyễn Hoàng Giang được nhận lại tiền tạm ứng án phí số tiền 1.781.000 đồng (Một triệu bảy trăm tám mươi mốt ngàn đồng) tại Biên lai thu 0005651 ngày 20/5/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Cà Mau, tỉnh Cà Mau).

3/ Về quyền kháng cáo:

Ông Nguyễn Hoàng Giang và ông Đặng Văn Ý được quyền kháng cáo bản án này trong hạn luật định là 15 ngày kể từ ngày tuyên án.

"Trường hợp quyết định được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự".

Nơi nhận:
- Các đương sự (2b);
- VKSND khu vực 3 – Cà Mau (01b);
- Phòng THADS khu vực 3 – Cà Mau (01b);
- Lưu hồ sơ vụ án (01b);
- Lưu án văn (01b).

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Lâm Thành Quang