

Số: **50/2025/QĐST-DS**

Lâm Đồng, ngày 03 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Áp dụng các điều 463, Điều 466 Bộ luật dân sự năm 2015; Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự và Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 132/2025/TLST- DS ngày 26 tháng 6 năm 2025 về việc “*Tranh chấp hợp đồng dân sự vay tài sản*”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng Thương mại cổ phần Quân đội (MB).**

Địa chỉ: Số 18 đường Lê Văn Lương, phường Thanh X, Tp. Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: ông **Lưu Trung T** - Chức danh Chủ tịch

Hội đồng quản trị.

Pháp nhân đại diện theo ủy quyền: Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản- Ngân hàng TMCP Quân đội. Địa chỉ: số 3, Liễu Giai, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: ông **Hà Anh D**, chức vụ: tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền lại: ông **Trần Văn Đức**, chức vụ giám đốc- MB AMC ĐNB. Địa chỉ: Tòa nhà Navi Tower, số 91, đường Hoàng Văn Thụ, phường Thủ Dầu Một, tp. Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Đàm Văn T**, sinh năm 1995, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ - Công ty TNHH quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội. Địa chỉ: số 1197/13 Trần Phú, phường 3 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Bị đơn: Bà **Nguyễn Thị Kim X**, sinh năm 1963. Địa chỉ: thôn 2, xã Bảo L 1, tỉnh Lâm Đồng

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Nguyễn Thị Kim X có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP Quân đội (MB) tổng số tiền là: 2.741.103.630 đồng (Hai tỷ, sáu trăm chín một triệu, hai trăm lẻ tám nghìn, không trăm hai bảy đồng). Trong đó, bao gồm 2.559.818.935 đồng nợ gốc, 181.284.695 đồng nợ lãi; Kể từ ngày tiếp theo bà X phải tiếp tục thanh toán phần nợ lãi, tiền phạt phát sinh theo lãi suất thỏa thuận quy định tại Hợp đồng tín dụng và các khế ước nhận nợ số cho đến khi thanh toán xong khoản nợ cho Ngân hàng TMCP Quân Đội; Tiếp tục duy trì: Hợp đồng thế chấp 164002.23.747.27904200.BĐ ký ngày 23/6/2023, số Công chứng số 3902, quyền 04/2023 TP/CC-SCC/HĐGD và đã được Ngân hàng đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 23/6/2023 theo đúng quy định pháp luật.

Kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật, nếu bà Nguyễn Thị Kim X không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên và lãi phát sinh thì Ngân hàng TMCP Quân Đội có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm của khoản vay nói trên để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho MB, tài sản bảo đảm là:

Toàn bộ quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: xã Lộc Ngãi, huyện Bảo L, tỉnh Lâm Đồng nay là xã Bảo L 1, tỉnh Lâm Đồng, thửa đất số 1411, tờ bản đồ số 105, diện tích 941,7 m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 303,8 m²; Đất trồng cây lâu năm 637,9 m²; Thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2043 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DE 642224, số vào sổ cấp GCN: CS18356 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 30/8/2022.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của bà Nguyễn Thị Kim X đối với Ngân hàng MB. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì bà Nguyễn Thị Kim X vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng MB.

2.2. Số tiền xem xét thẩm định tại chỗ 1.600.000 đồng, Ngân hàng TMCP Quân đội (MB) đã nộp xong, bà X có trách nhiệm thanh toán lại cho Ngân hàng MB khoản tiền này.

2.3. Về án phí dân sự sơ thẩm: bà Nguyễn Thị Kim X được miễn án phí dân sự sơ thẩm số tiền là: 43.411.036 đồng.

Ngân hàng Thương mại cổ phần Quân đội (MB) được nhận lại số tiền 42.912.080 đồng tạm ứng án phí theo biên lai 0004876 ngày 26/6/2025 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Bảo L nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 – Lâm Đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị

cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Khu vực 4;
- Phòng THADS Khu vực 4;
- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND tỉnh Lâm Đồng
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

ĐÃ KÝ

Vũ Thị Thúy Thành