TAND HUYỆN ĐĂK HÀ **TỈNH KON TUM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 27/2021/QĐST- DS	*Đăk Hà, ngày 06 tháng 5 năm 2021.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 4 năm 2021, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 53/2021/TLST- DS ngày 27 tháng 01 năm 2021 về việc*"Tranh chấp hợp đồng tín dụng Ngân hàng"*.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần A. Địa chỉ: 442 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Minh Toàn – TGĐ. Đại diện theo ủy quyền: Ông Võ Văn Xanh – Nhân viên ngân hàng TMCP A. Địa chỉ: 38-40 Trần Phú, phường Tây Sơn, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Kvà ông Lê Đình P. Cùng địa chỉ: Thôn 4, xã Hà M, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số tiền phải thanh toán: Bà Nguyễn Thị Kvà ông Lê Đình P phải có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần A (*Tên công ty viết tắt: ACB*) tổng số nợ còn thiếu tính đến ngày 06/4/2021 là 547.929.138 đồng *(Năm trăm bốn mươi bảy triệu chín trăm hai mươi chín ngàn một trăm ba mươi tám đồng)*. Trong đó: tiền gốc là 500.000.000 đồng; Lãi trong hạn: 10.884.110 đồng, lãi quá hạn: 35.977.807đồng; Lãi phạt chậm trả: 1.067.221 đồng

Kể từ ngày 07/4/2021 bà Nguyễn Thị Kvà ông Lê Đình P còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này.

Kể từ ngày Tòa án ra quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự có hiệu lực pháp luật. Ngân hàng Thương mại cổ phần A *(bên được thi hành án)* có đơn yêu cầu thi hành án, nếu bà Nguyễn Thị Kvà ông Lê Đình P *(bên phải thi hành án)* không thực hiện nghĩa vụ thanh toán toàn bộ số tiền gốc, tiền lãi trong hạn, tiền lãi quá hạn, phạt chậm trả lãi đối với khoản vay nêu trên thì Ngân hàng Thương mại cổ phần A có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự kê biên xử lý các tài sản thế chấp để thu hồi nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần A theo các Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã ký kết giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần A với bà Nguyễn Thị Kvà ông Lê Đình P. Tài sản thế chấp gồm có:

- Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số **7**, tờ bản đồ số 76, địa chỉ: thôn 2, xã Hà Mòn, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 330420, do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 09/8/2018 cho bà Nguyễn Thị Kvà ông Lê Đình P.

- Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất Thửa đất số 150, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: Thôn 7, xã Đăk La, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 7677170, do UBND huyện Đắk Hà cấp ngày 13/3/2018 cho bà Nguyễn Thị Kvà ông Lê Đình P.

Trường hợp sau khi kê biên xử lý tài sản thế chấp mà không đủ để thanh toán hết khoản nợ vay theo Thỏa thuận về các điều khoản và điều kiện tín dụng chung số KTU.CN.336.030418 ngày 03/4/2018. Hợp đồng cấp tín dụng số KTU.CN.1379.250619 ngày 25/6/2019 và Phụ lục hợp đồng số KTU.CN.1379.250619/PL-01 ngày 25/6/2019 và các khoản chi phí liên quan khác (nếu có) thì bà Nguyễn Thị Kvà ông Lê Đình P vẫn phải có nghĩa vụ tiếp tục trả cho đến khi hết nợ.

- Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Căn cứ Điều 155, Điều 157, khoản 1 Điều 158 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015. Tổng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 7.000.000 đồng *(Bảy triệu đồng)* các đương sự phải chịu, bà Nguyễn Thị Kvà ông Lê Đình P thỏa thuận chịu toàn bộ số tiền này.

Ngân hàng Thương mại cổ phần A không phải chịu tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ, nên bà Nguyễn Thị Kvà ông Lê Đình P phải hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần A số tiền tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ đã nộp là 7.000.000 đồng *(Bảy triệu đồng).*

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Áp dụng khoản 3 Điều 144; khoản 3 Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; Điều 3; Điều 6; Điều 18; điểm b khoản 1 Điều 24; khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14, ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án:

Bà Nguyễn Thị Kvà ông Lê Đình P phải chịu số tiền án phí dân sự sơ thẩm là: 12.958.582 đồng (*Mươi hai triệu chín trăm năm mươi tám ngàn năm trăm tám mươi hai đồng*).

Ngân hàng TMCP A không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP A số tiền 12.368.825 đ *(Mười hai triệu ba trăm sáu mươi tám ngàn tám trăm hai mươi lăm đồng)* mà Ngân hàng TMCP A đã nộp theo biên lai số AA/2016/0004445 ngày 20/01/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Áp dụng Điều 26 Luật thi hành án dân sự: Trường hợp Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TANDCC tại Đà Nẵng;
- Tòa án tỉnh Kon Tum;
- Viện kiểm sát huyện Đăk Hà;
- Chi cục THADS huyện Đăk Hà;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Quý Nhân