

Số: 53/2025/QĐST-DS

Đồng Tháp, ngày 17 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 10 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 32/2025/TLST-DS ngày 10 tháng 7 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Lê Hữu P, sinh ngày 01/01/1970. Địa chỉ: Ấp L, xã L, tỉnh Đồng Tháp. Người đại diện theo ủy quyền là chị Lê Thị Ngọc G, sinh ngày 23/7/1993. Địa chỉ: Khóm B, phường H, tỉnh Đồng Tháp; Có mặt.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn: Ông Ngô Quang T, Luật sư của Văn phòng Luật sư Quang T thuộc Đoàn Luật sư tỉnh Đồng Tháp.

- Bị đơn: Chị Nguyễn Thị Thanh T1, sinh ngày 01/01/1990. Địa chỉ: Khóm T, phường H, tỉnh Đồng Tháp.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Chị Lê Thị Ngọc G, sinh ngày 23/7/1993. Địa chỉ: Khóm B, phường H, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 31/7/2024, giữa ông Lê Hữu P và chị Nguyễn Thị Thanh T1 đối với các diện tích đất: 210,2m², thửa số 18, tờ bản đồ số 48; 987,1m², thửa số 32, tờ bản đồ số 48; 1.996,8m², thửa số 110, tờ bản đồ số 12, xã L Thới, tỉnh Đồng Tháp.

Ông Lê Hữu P được đến cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để đăng ký lại quyền sử dụng đất theo quy định chung.

- Ông Lê Hữu P trả lại cho chị Nguyễn Thị Thanh T1 số tiền 440.000.000 đồng (Bốn trăm bốn mươi triệu đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án, theo mức lãi suất bằng 50% mức lãi suất quy định tại khoản 1 Điều 468 của Bộ luật Dân sự.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Lê Hữu P chịu 10.800.000 đồng, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000 đồng theo biên lai thu số 0003801 ngày 01/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, còn phải nộp tiếp 10.500.000 đồng (Mười triệu năm trăm nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Đồng Tháp;
- VKSND cùng cấp;
- Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Nông Phú