TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN T C** **TỈNH TRÀ VINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 08/2024/QĐST-DS	*T C, ngày 26 tháng 12 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 12 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số:19/2024/TLST-DS, ngày 14 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Sự thỏa thuận của các đương sự ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận của các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng Thương mại cổ phần Q;

Địa chỉ trụ sở chính: Số 18 Lê Văn Lương, Phường T H, Quận C Gi, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật là ông Lưu Trung Th – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị;

Pháp nhân đại diện theo ủy quyền: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Q.

Địa chỉ: Tầng 8, số 3 Liễu Giai, phường L Gi, Quận B Đ, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hà Anh D – Chức vụ: Tổng giám đốc (*Theo hợp đồng ủy quyền số 129/UQ.MB-MBAMC ngày 13/4/2023 của Ngân hàng TMCP Q*).

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Anh T – Chức vụ: Phó Giám đốc MBAMC chi nhánh Tây Nam Bộ; (*Theo văn bản ủy quyền số 12941.4/UQ-MBAMC ngày 21/12/2023*).

Địa chỉ: Tầng 3, tòa nhà MB, số 77 Võ Văn Tần, Phường T A, Quận N K, Thành phố Cần Thơ.

Người được ủy quyền tham gia tố tụng trong vụ án là anh Trần Quyết Th – Chuyên viên thu hồi nợ MBAMC Tây Nam Bộ; (*Theo văn bản ủy quyền số 15581/UQ-MBAMC ngày 15/07/2024*).

Địa chỉ: Tầng 3, tòa nhà MB, số 77 Võ Văn Tần, phường T A, quận N K, thành phố Cần Thơ.

- *Bị đơn:* Bà Trần Thanh Đ, sinh năm 1978;

Ông Nguyễn Thành H, sinh năm 1970;

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Thành H là bà Trần Thanh Đ, sinh năm 1978. (*Theo văn bản ủy quyền ngày 25/11/2024*).

Cùng địa chỉ: Khóm 5, thị trấn T C, huyện T C, tỉnh Trà Vinh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Thành H và bà Trần Thanh Đ thừa nhận còn thiếu nợ và có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Q số tiền vốn và tiền lãi (tạm tính đến hết ngày 17/12/2024) tổng cộng là 450.545.671 đồng (*Bốn trăm năm mươi triệu năm trăm bốn mươi lăm nghìn sáu trăm bảy mươi mốt đồng*), cụ thể:

- Theo Hợp đồng vay trung dài hạn số 120317.21.910.11900789.TD ngày 29/6/2021 với số tiền vốn và tiền lãi là 409.751.355 đồng.

- Theo hợp đồng phát hành thẻ tín dụng số JCB CREDIT với số tiền vốn và tiền lãi là 40.794.316 đồng.

Trường hợp bà Trần Thành Đ và ông Nguyễn Thành H không thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Q thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Q có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự kê biên phát mãi tài sản là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 102, tờ bản đồ số 37, diện tích 189,4m^2 đất tọa lạc tại khóm 5, thị trấn T C, huyện T C, tỉnh Trà Vinh do bà Trần Thanh Đ đứng tên đăng ký quyền sử dụng đất.

Kể từ ngày 18 tháng 12 năm 2024 cho đến khi thi hành án xong, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án

theo mức lãi suất quy định tại Hợp đồng tín dụng đã ký kết giữa bà Trần Thành Đ, ông Nguyễn Thành H với Ngân hàng TMCP Q.

Về chi phí tố tụng: Chi phí xem xét, thẩm định tài sản là 600.000 đồng. Bà Trần Thanh Đ và ông Nguyễn Thành H tự nguyện chịu nộp toàn bộ số tiền này và đã chi xong.

Về án phí:Án phí dân sự sơ thẩm là 11.010.913 đồng (*Mười một triệu không trăm mười nghìn chín trăm mười ba đồng*).

Bà Trần Thanh Đ và ông Nguyễn Thành H tự nguyện chịu toàn bộ án phí với số tiền 11.010.913 đồng.

Ngân hàng TMCP Q không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Q số tiền tạm ứng án phí 10.219.455.000đồng theo biên lai thu tiền số 0006293 ngày 14/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện T C.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Trà Vinh;
- CCTHADS huyện T C
- VKSND huyện T C;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Lê Thanh Tùng