| | |
|---|---|
| **TOÀ ÁN NHÂN DÂN**<br>**QUẬN N**<br>**THÀNH PHỐ CẦN THƠ** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: 67/2025/QĐST-DS | *N, ngày 26 tháng 6 năm 2025* |

# QUYẾT ĐỊNH
## CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 6 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 87/2025/TLST-DS ngày 13 tháng 02 năm 2025.

## XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

**1.** Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

*Nguyên đơn:* **Ngân hàng Việt Nam (A)**

Địa chỉ: Số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, Tp. Hà Nội.

*Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn Vượng – Tổng Giám đốc*

*Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Lâm Minh T** – Giám đốc phòng giao dịch số 03 - A Chi nhánh Cần Thơ.*

Địa chỉ: Số 158 Võ Văn Kiệt, phường An Hòa, quận N, Tp. Cần Thơ;

*(Theo Giấy ủy quyền số 2665/QĐ-NHNo-PC ngày 01/12/2022 và Quyết định số số 497/QĐ-UQ-NHNo.CT-TH*).

*Bị đơn:* Bà **Phạm Thị Huệ T**, sinh năm 1963

Địa chỉ: Số 192/15 Phan Đình Phùng, phường An Lạc (Nay là phường Tân An), quận N, thành phố Cần Thơ.

*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Bà **Phạm Thị Huệ P**, sinh năm 1965

2. Ông **Nguyễn Thành A,** sinh năm 1960

3. Em **Nguyễn Phạm Phú Q**, sinh năm 2007

Cùng địa chỉ: Số 192/15 Phan Đình Phùng, phường An Lạc (Nay là phường Tân An), quận N, thành phố Cần Thơ.

**2.** Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bị đơn bà Phạm thị Huệ T có nghĩa vụ phải thanh toán cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam tổng số tiền nợ tạm tính đến ngày 18/6/2025 là **1.486.652.055 đồng** (*Một tỷ bốn trăm tám mươi sáu triệu sáu trăm năm mươi hai nghìn không trăm năm mươi lăm đồng*). Trong đó nợ gốc: 1.200.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn: 219.747.945 đồng, lãi quá hạn: 66.904.110 đồng).

Trường hợp bị đơn không thanh toán hoặc thanh toán không đúng, không đầy đủ thì bị đơn và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (ông A, bà P, em Q) đồng ý để A phát mãi tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng và tài sản gắn liền với đất số 98/HĐTC.2020 ngày 23/10/2020 để thu hồi nợ.

P thức thanh toán: Thống nhất thỏa thuận tại cơ quan thi hành án có thẩm quyền.

Kể từ ngày 19/06/2025 đến khi thanh toán xong nợ, bị đơn còn phải tiếp tục chịu tiền lãi theo hợp đồng tín dụng đã ký kết.

Về chi phí xem xét, thẩm định tài sản: Bị đơn phải chịu 2.500.000 đồng. Nguyên đơn đã tạm ứng trước chi phí này. Bị đơn có trách nhiệm hoàn lại 2.500.000 cho nguyên đơn.

*Về án phí dân sự sơ thẩm*: Bị đơn được miễn theo qui định tại Điểm đ Khoản 1 Điều 12 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2019. Nguyên đơn được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp là 26.392.000 đồng (*Hai mươi sáu triệu ba trăm chín mươi hai nghìn đồng*) theo biên lai thu số 0005616 ngày 21/01/2025 tại Chi cục thi hành án dân sự quận N, Tp. Cần Thơ.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận N;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Hồng Quân**