

Số: **66/2023/QĐST-DS**

Nam Từ Liêm, ngày 15 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào Điểm đ Khoản 1 Điều 12, Điểm b Khoản 1 Điều 24, Khoản 7 Điều 26 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07/8/2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 88/2023/TLST-DS ngày 07 tháng 7 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I/ Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng A

Trụ sở: X, phường T, quận K, thành phố H.

Đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn T – Chủ tịch hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Lã Thị H – Phó Giám đốc khối Xử lý nợ (Theo Giấy ủy quyền số 68/2022/UQ-SeABank ngày 14/01/2022 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng A).

Bà H ủy quyền lại cho ông Lê Văn T – Giám đốc khối kiện địa bàn Hà Nội – Khối Xử lý nợ (Theo Giấy ủy quyền số 6159/2023/UQ-SeABank ngày 08/5/2023).

- Bị đơn : Bà Lê Thị Ánh N, sinh năm 1988.

Cư trú tại: TDP số Y, phường P, quận L, thành phố H.

II/ Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1/ Bà Lê Thị Ánh N xác nhận nợ tạm tính đến ngày 04/5/2023 tại Ngân hàng A tổng số tiền của 02 khoản vay cụ thể như sau:

- Khoản vay thứ nhất

Nợ gốc: 6.816.663.000 đồng.

Lãi trong hạn: 342.599.422 đồng.

Lãi quá hạn: 6.577.128 đồng.

Tổng: 7.165.839.550 đồng.

- Thẻ tín dụng

Gốc: 47.544.330 đồng.

Lãi trong hạn: 0 đồng.

Lãi quá hạn: 14.252 đồng.

Tổng: 47.558.582 đồng.

Tổng 02 khoản vay trên là:

Gốc: 6.864.207.330 đồng.

Lãi trong hạn: 342.599.422 đồng.

Lãi quá hạn: 6.591.380 đồng.

Tổng: 7.213.398.132 đồng.

Về lãi suất: Tiếp tục tính lãi suất theo thỏa thuận hợp đồng tín dụng kể từ ngày 05/5/2023.

Thời hạn thanh toán toàn bộ số tiền trên là đến ngày 30/9/2023. Chị N có trách nhiệm thanh toán toàn bộ số tiền trên. Trường hợp chị N không thanh toán đúng hạn thì ngân hàng đề nghị các cơ quan có thẩm quyền xử lý phát mại khối tài sản mà chị N thế chấp, cụ thể:

Toàn bộ quyền sử dụng 423m² đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 758, tờ bản đồ số: Y, địa chỉ: thôn H, xã N, huyện T, thành phố Hải P (nay là TDP H, phường N, quận K, thành phố P) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 285124; Sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận H06-01588/Q1 do UBND huyện T, thành phố P cấp ngày 14/02/2006 do ông Phạm Văn N1 và bà Trần Thị T1. Ngày 18/01/2022, tài sản trên đã được chuyển nhượng lại cho bà Lê Thị Ánh N theo

xác nhận của Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh quận K, thành phố P.

2/Án phí: Bà Lê Thị Ánh N tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm là 57.607.000 đồng (*năm mươi bảy triệu sáu trăm linh bảy nghìn đồng*).

Hoàn trả Ngân hàng A số tiền 57.606.000 đồng (Năm mươi bảy triệu sáu trăm linh sáu nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0035441 ngày 06/7/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

III. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận :

- TAND thành phố Hà Nội;
- VKSND Q.Nam Từ Liêm;
- VKSND thành phố Hà Nội;
- Chi cục THADS Q. Nam Từ Liêm;
- Các đương sự;
- Lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

Phan Thị Kim Thanh