

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ V
TỈNH KHÁNH HÒA**

Số: 21/2017/QĐST-DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

V, ngày 21 tháng 12 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213, điểm c khoản 1 Điều 217, Điều 218 và Điều 219 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 12 năm 2017 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 67/2017/TLST-DS ngày 07 tháng 7 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn*: Ông Nguyễn T, sinh năm: 1964

Địa chỉ: phường P, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa.

* *Bị đơn*: Ông Nguyễn H, sinh năm: 1972

Bà Lê Thị D, sinh năm: 1976

Địa chỉ: Tổ dân phố O, phường L, thành phố V, tỉnh Khánh Hòa.

* *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1. Ông Nguyễn S, sinh năm: 1954

Địa chỉ: khu phố B, phường Đ, quận E, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Ông Nguyễn B, sinh năm: 1966

Địa chỉ: Tổ dân phố U, phường L, thành phố V, tỉnh Khánh Hòa.

3. Bà Trương Thị T, sinh năm: 1974

Chị Nguyễn Trương P, sinh năm: 1995

Chị Nguyễn Trương V, sinh năm: 2001

Là vợ và con ông Nguyễn C đã chết năm 2010

Địa chỉ: Tổ dân phố TL, phường T, thành phố V, tỉnh Khánh Hòa.

4. Bà Nguyễn Thị U, sinh năm: 1969

Địa chỉ: Tổ dân phố Y, phường T, thành phố V, tỉnh Khánh Hòa.

Ông Nguyễn S, ông Nguyễn B, bà Trương Thị T và chị Nguyễn Trương V ủy quyền ông Nguyễn T tham gia tố tụng theo Giấy ủy quyền được công chứng số 5211, quyền số 01/HĐGD ngày 04/8/2017 tại Văn phòng Công chứng A.

Bà Nguyễn Thị U ủy quyền ông Nguyễn T tham gia tố tụng theo Giấy ủy quyền được công chứng số 5230, quyền số 01/HĐGD ngày 07/8/2017 tại Văn phòng Công chứng A.

Chị Nguyễn Trương P ủy quyền ông Nguyễn T tham gia tố tụng theo Giấy ủy quyền được công chứng số 5319, quyền số 01/HĐGD ngày 09/8/2017 tại Văn phòng Công chứng A.

5. Ông Nguyễn Phi H, sinh ngày: 1980

Địa chỉ: Tổ dân phố I, phường U, thành phố V, tỉnh Khánh Hòa.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ông Nguyễn Phi H tiếp tục sở hữu quyền sử dụng đất số CD 055796, số vào sổ CH-01570 thửa đất số 437, tờ bản đồ số 20, diện tích 336,7m², tại tổ dân phố S, phường U, thành phố V đã được Ủy ban nhân dân thành phố Cam Ranh cấp ngày 05/8/2016.

2. Ông Nguyễn T được quyền sở hữu quyền sử dụng đất đối với thửa số 438, tờ bản đồ số 20 diện tích 382,5m², tọa lạc tại tổ dân phố S, phường U, thành phố V mà Ủy ban nhân dân thành phố V đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 055797, số vào sổ cấp GCN: CH 01571 ngày 05/8/2016 cho ông Nguyễn H và bà Lê Thị D.

Ông Nguyễn H, bà Lê Thị D và ông Nguyễn T có nghĩa vụ đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục đăng ký chuyển đổi quyền sử dụng thửa đất nói trên.

3. Về chi phí tố tụng:

Ông Nguyễn H, bà Lê Thị D hoàn lại cho ông Nguyễn T 1.835.000 đồng chi phí tố tụng.

4. Về án phí:

- Ông Nguyễn T nộp 75.000 đồng án phí Dân sự sơ thẩm về “Chia di sản thừa kế” nhưng được trừ vào số tiền 12.300.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2016/0011769 ngày 04/7/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố V. Như vậy hoàn lại cho ông Nguyễn T 12.225.000 đồng án phí Dân sự sơ thẩm.

- Ông Nguyễn H, bà Lê Thị D nộp 75.000 đồng án phí Dân sự sơ thẩm về “Chia di sản thừa kế”.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND t.p V;
- CCTHADS t.p V;

THẨM PHÁN

- Các đương sự;
- Lưu án văn.
- Lưu hồ sơ.

Lê Thị Hồng Công