

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 30 tháng 5 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 130/2025/TLST-DS ngày 03/01/2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 30 tháng 5 năm 2025 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1961; HKTT: Số nhà 3, ngõ 114, đường Trần Hưng Đạo, phường Tiền Ninh Vệ, thành phố Bắc Ninh.

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Hải Y, sinh năm 1971; HKTT: Số 61, phố Thành Bắc, phường Tiền Ninh Vệ, thành phố Bắc Ninh.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Trịnh Nam Đ, sinh năm 1959; Địa chỉ: Số nhà 3, ngõ 114, đường Trần Hưng Đạo, phường Tiền Ninh Vệ, thành phố Bắc Ninh.

Người đại diện theo uỷ quyền của bà Hoà và ông Diên: Bà Đặng Thị H, sinh năm 1984; Địa chỉ: Số 164, đường Nguyễn Gia Thiều, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

[1]. Công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được thiết lập bằng giấy biên nhận giữa ông Trịnh Nam Đ, bà Nguyễn Thị H với bà Nguyễn Thị Hải Y được lập ngày 04/8/2010 và ngày 09/8/2010 đối với thửa đất số 301 tờ bản đồ số 38 diện tích 123m² tại thôn Quả Cắm, xã Hoà Long (nay là khu Quả Cắm, phường Hoà Long), thành phố Bắc Ninh có hiệu lực pháp luật.

Bà Nguyễn Thị Hải Y có trách nhiệm bàn giao lại toàn bộ các giấy tờ liên quan đến thửa đất số 301 tờ bản đồ số 38 diện tích 123m² tại thôn Quả Cắm, xã Hoà Long

(nay là khu Quả Cầm, phường Hoà Long), thành phố Bắc Ninh cho bà Nguyễn Thị H và ông Trịnh Nam Đ.

Các đương sự có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục đăng ký biến động hoặc cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 301 tờ bản đồ số 38 diện tích 123m² tại thôn Quả Cầm, xã Hoà Long (nay là khu Quả Cầm, phường Hoà Long), thành phố Bắc Ninh có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên bà Nguyễn Thị Hải Y sang tên bà Nguyễn Thị H và ông Trịnh Nam Đ. Bà Nguyễn Thị H và ông Trịnh Nam Đ có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước (nếu có).

Ông Trịnh Nam Đ và bà Nguyễn Thị H có trách nhiệm trả cho bà Nguyễn Thị Hải Y thêm số tiền 200.000.000đồng. Xác nhận bà Hoà và ông Điền đã trả cho bà Yến số tiền 200.000.000đồng. Bà Yến đã nhận đủ số tiền 200.000.000đồng.

[2]. Về tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản: Bà Nguyễn Thị H, ông Trịnh Nam Đ tự nguyện chịu 15.000.000đồng (Mười năm triệu đồng) (Xác nhận bà Hoà, ông Điền đã nộp đủ số tiền trên).

[3]. Về án phí: Bà Nguyễn Thị H tự nguyện chịu 150.000đồng tiền án phí DSST thay cho bà Yến; vợ chồng bà Nguyễn Thị H, ông Trịnh Nam Đ là người cao tuổi được miễn tiền án phí theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND thành phố;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hoàng Thị Ngọc Anh