TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TÂN HỒNG** TỈNH ĐỒNG THÁP	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 33/2023/QĐST-DS	*Tân Hồng, ngày 20 tháng 4 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN HỒNG, TỈNH ĐỒNG THÁP

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

- Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Phạm Thị Mỹ Hường.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Bùi Văn Sinh.

2. Bà Lương Thị Anh Đào.

Căn cứ vào Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sư số: 23/2022/TLST-DS ngày 18 tháng 02 năm 2022.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP T thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 25Bis Nguyễn Thị Minh K, phường N, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc T- Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người kế thừa quyền nghĩa vụ của Ngân hàng TMCP T thành phố Hồ Chí Minh là Công ty cổ phần tư vấn dịch vụ X.

Địa chỉ: 519 Nguyễn Thị Đ, phường L, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật là ông Trần Văn H- Chủ tịch hội đồng quản trị.

Người kế thừa quyền nghĩa vụ của Công ty cổ phần tư vấn dịch vụ X là Công ty CP đầu tư D.

Địa chỉ: 62, Trần Quang K, phường Đ, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật là ông Phạm Tiến T – Giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền là anh Lai Quốc H- Phó phòng giám sát nợ (có mặt).

Địa chỉ: 69 Phạm Ngọc T, phường S, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn:

1. Bùi Văn Đ, sinh năm 1988.

2. Trần Thị Thanh T, sinh năm 1988.

Cùng địa chỉ: Ấp S, xã A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp.

Đại diện theo ủy quyền của anh Bùi Văn Đ và chị Trần Thị Thanh T là ông Bùi Văn R, sinh năm 1968 (Theo hợp đồng ủy quyền ngày 06-4-2023) (có mặt) .

Địa chỉ: Ấp S, xã A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bùi Văn R, sinh năm 1968 (có mặt).

Địa chỉ: Ấp S, xã A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Bùi Văn Đ và chị Trần Thị Thanh T đồng ý liên đới trả cho Công ty cổ phần đầu tư D là người kế thừa quyền nghĩa vụ của Công ty cổ phần tư vấn dịch vụ X (Công ty cổ phần tư vấn dịch vụ X là người kế thừa quyền nghĩa vụ của Ngân hàng TMCP T thành phố Hồ Chí Minh) số tiền vay còn thiếu gốc là 2.100.000.000đồng, lãi trong hạn là 207.697.486đồng, lãi quá hạn là 418.629.996đồng (lãi tính đến ngày 20-4-2023). Tổng cộng gốc lãi: 2.726.327.482đồng và tiếp tục chịu lãi theo các Hợp đồng tín dụng số: 50698/19MN/HĐTD ký ngày 30-12-2019 và phụ lục HĐTD số 50698/19MN/HDTD/PL01 ký ngày 28-4-2020 kể từ ngày 21-4-2023 cho đến khi thi hành án xong.

Công nhận các Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 3979/19MN/HĐBĐ ký ngày 30-12-2019 và Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 7925/20MN/HĐBĐ ký ngày 28-4-2020 giữa anh Bùi Văn Đ và chị Trần Thị Thanh Th với Ngân hàng TMCP T thành phố Hồ Chí Minh.

Về án phí dân sự sơ thẩm các đương sự thỏa thuận:

+ Anh Bùi Văn Đ và chị Trần Thị Thanh T đồng ý liên đới chịu 86.526.000đồng (làm tròn) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

+ Ngân hàng TMCP T thành phố Hồ Chí Minh không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm, hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP T thành phố Hồ Chí Minh 38.615.500đồng tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu số 0002779 ngày 17-02-2022 (do Lai Quốc H nộp thay) của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
- Các đương sự;
- VKSND huyện Tân Hồng;
- Chi cục THADS huyện Tân Hồng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN- CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

(Đã ký)

Phạm Thị Mỹ Hường