TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ CAM RANH** **TỈNH KHÁNH HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**
Số: **01**/2023/QĐST-DS	*Cam Ranh, ngày 10 tháng 01 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 30 tháng 12 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 260/2022/TLST-DS ngày 24/11/2022 về việc "*Tranh chấp về thừa kế tài sản*".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn:* Ông Nguyễn Công M, sinh năm: 1971

Địa chỉ: Tổ dân phố TH, phường CT, thành phố CR, tỉnh Khánh Hòa

* *Bị đơn*: Bà Nguyễn Thị Thu T, sinh năm: 1964

Địa chỉ: Tổ dân phố TL 1, phường BN, thành phố CR, tỉnh Khánh Hòa.

* *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

- Bà Nguyễn Thị T, sinh năm: 1967

Địa chỉ: Thôn BL, xã CL, thành phố CR, tỉnh Khánh Hòa.

- Bà Nguyễn Thị T, sinh năm: 1970

Địa chỉ: Thôn 5, xã DĐ, huyện DK, tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Thống nhất chia di sản thừa kế toàn bộ diện tích đất 8157,3m^2, thửa đất số 13, tờ bản đồ số 06 (trước đây là thửa đất số 141, tờ bản đồ số 4), địa chỉ thửa đất: Thôn BL, xã CL, thành phố CR, tỉnh Khánh Hòa (Trong đó có 4430m^2 đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 534758, vào sổ số 00055 do UBND huyện CR nay là thành phố CR cấp ngày 06/5/1998). Thống nhất không phân chia các tài sản, công trình xây dựng, cây cối, hoa màu trên diện tích đất nêu trên. Các tài sản, công trình xây dựng, cây cối, hoa màu trên phần diện tích đất 8157,3m^2, thửa đất số 13, tờ bản đồ số 06 (trước đây là thửa đất số 141, tờ bản đồ số 4), địa chỉ thửa đất: Thôn BL, xã CL, thành phố CR, tỉnh Khánh Hòa là của ông Nguyễn Công M.

2.2. Toàn bộ diện tích đất 8157,3m^2, thửa đất số 13, tờ bản đồ số 06 (trước đây là thửa đất số 141, tờ bản đồ số 4), địa chỉ thửa đất: Thôn BL, xã CL, thành phố CR, tỉnh Khánh Hòa (Trong đó có 4430m^2 đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 534758, vào sổ số 00055 do UBND huyện CR nay là thành phố CR cấp ngày 06/5/1998) được chia cho ông Nguyễn Công M. Ông Nguyễn Công M được toàn quyền quản lý, sử dụng toàn bộ diện tích đất 8157,3m^2, thửa đất số 13, tờ bản đồ số 06 (trước đây là thửa đất số 141, tờ bản đồ số 4), địa chỉ thửa đất: Thôn BL, xã CL, thành phố CR, tỉnh Khánh Hòa (*được thể hiện tại Mảnh trích đo địa chính số 88-2022 ngày 30/12/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố CR*). Ông Nguyễn CM được quyền liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để được chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính hoặc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

2.4. Về án phí: Ông Nguyễn Công M phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 21.000.000 đồng (Hai mươi mốt triệu đồng) nhưng được trừ đi số tiền 6.250.000 đồng (Sáu triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: AA/2022/0000327 ngày 23 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Ông Nguyễn Công M còn phải nộp số tiền án phí là 14.750.000 đồng (Mười bốn triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

* Quy định chung:

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND thành phố Cam Ranh;
- Chi cục THADS thành phố Cam Ranh;
- Lưu hồ sơ vụ án, án văn.

THẨM PHÁN

Nguyễn Huy Hoàng