

Số: 79/2018/QĐST-DS

Lấp Vò, ngày 21 tháng 11 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 13 tháng 11 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 230/2018/TLST-DS ngày 07/12/2017.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam; địa chỉ: Số 35 Hàng Vôi, quận Hoàng Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức Tú, chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện hợp pháp cho ông Phan Đức Tú: Anh Đoàn Hữu Thảo, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Sa Đéc là đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền số 8695/QĐ-BIDV ngày 28/10/2016).

Người đại diện hợp pháp cho anh Đoàn Hữu Thảo: Chị Nguyễn Ngọc Thúy Ái, chức vụ: Phó Phòng phụ trách Phòng KHCN - BIDV Sa Đéc là đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền số 534/BIDV.SĐ-QLRR ngày 31/8/2017).

Bị đơn:

Chị Lý Thị Giao Linh, sinh năm 1986; địa chỉ cư trú: Số 485, ấp An Khương, xã Định Yên, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Anh Nguyễn Văn Út Chín, sinh năm 1988; địa chỉ cư trú: Số 52, ấp An Lợi A, xã Định Yên, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Lý Phùng Thiện, sinh năm 1948; địa chỉ cư trú: Số 485, ấp An Khương, xã Định Yên, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng Thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Sa Đéc yêu cầu chị Lý Thị Giao Linh trả tổng cộng vốn và lãi tính đến ngày 13/11/2018 là 320.134.125 đồng (Ba trăm hai mươi triệu, một trăm ba mươi bốn nghìn, một trăm hai mươi lăm đồng).

Chị Lý Thị Giao Linh đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Sa Đéc tổng cộng vốn và lãi tính đến ngày 13/11/2018 là 320.134.125 đồng (Ba trăm hai mươi triệu, một trăm ba mươi bốn nghìn, một trăm hai mươi lăm đồng) theo yêu cầu của ngân hàng.

Số tiền gốc 216.000.000 đồng sẽ được tính lãi từ ngày 14/11/2018 theo hợp đồng số T.A.0008.15/HĐTD ngày 16/01/2017 cho đến khi chị Linh thanh toán dứt nợ.

Sau khi **chị Linh** trả xong số tiền cho Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Sa Đéc thì Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Sa Đéc sẽ trả lại cho **chị Linh** toàn bộ tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 0008.15/HĐTC ký ngày 16/01/2015.

Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Sa Đéc và chị Lý Thị Giao Linh thống nhất xử lý tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp số 0008.15/HĐTC ký ngày 16/01/2015 nếu chị Linh không trả nợ cho ngân hàng.

Tiền án phí dân sự sơ thẩm là 8.003.000 đồng (Tám triệu không trăm lẻ ba nghìn đồng) chị Lý Thị Giao Linh tự nguyện chịu.

Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Sa Đéc được nhận lại số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm là 7.405.000 đồng (Bảy triệu bốn trăm lẻ năm nghìn đồng), theo biên lai thu số 02091 ngày 07/12/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Lấp Vò;
- CCTHADS huyện Lấp Vò;
- Các đương sự;
- Lưu HS & VPTA.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Văn Hằng