TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH ĐỒNG NAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 11/2018/QĐ-PT	*Đồng Nai, ngày 22 tháng 5 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Văn Thành;

Các Thẩm phán: Ông Vũ Hồng Luyến;

Bà Võ Thị Thanh Phượng.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số: 66/2017/DS-ST ngày 24 tháng 10 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện L bị kháng cáo như sau:

Ngày 13 tháng 11 năm 2017, nguyên đơn ông Võ Văn H kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm; đề nghị cấp phúc thẩm giải quyết lại vụ án.

XÉT THẤY:

Sau khi có Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số: 84/2018/QĐ-PT ngày 28 tháng 3 năm 2018; ngày 14 tháng 5 năm 2018, ông Võ Kim Đ là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông Võ Văn H có đơn đề nghị được rút toàn bộ kháng cáo nêu trên. Việc rút kháng cáo của đương sự là tự nguyện, thuộc trường hợp được quy định tại Điểm b, Khoản 1, Điều 289 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Căn cứ vào Điều 289, Điều 295 và Khoản 1, Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 25/2018/TLPT-DS ngày 31 tháng 01 năm 2018 về việc tranh chấp về quyền sử dụng đất, yêu cầu hủy hợp đồng dân sự về chuyển nhượng quyền sử dụng đất, yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và yêu cầu công nhận quyền sử dụng đất, giữa:

- *Nguyên đơn*: Ông Võ Văn H; cư trú tại: Tổ R, khu A, Ấp Q, xã A, huyện L, tỉnh Đồng Nai.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn (theo văn bản ủy quyền ngày 06 tháng 8 năm 2009): Ông Võ Kim Đ; cư trú tại: Tổ R, khu A, Ấp Q, xã A, huyện L, tỉnh Đồng Nai.

- *Bị đơn*:

1. Ông Nguyễn Văn D;

2. Bà Nguyễn Thị L (vợ ông D);

Người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị L (theo văn bản ủy quyền ngày 29 tháng 10 năm 2009): Ông Nguyễn Văn D.

Cùng cư trú tại: Tổ R, khu A, Ấp Q, xã A, huyện L, tỉnh Đồng Nai.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bị đơn: Ông Nguyễn Đ, Luật sư thuộc Văn phòng Luật sư Ng – Đoàn Luật sư tỉnh Đồng Nai; địa chỉ: Quốc lộ Q, Khu phố Y, phường Tr, thành phố B, tỉnh Đồng Nai.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1. Ông Nguyễn Văn N;

2. Bà Võ Thị H (vợ ông N);

Cùng cư trú tại: Tổ R, khu A, Ấp Q, xã A, huyện L, tỉnh Đồng Nai.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Năm và bà Hạnh (theo văn bản ủy quyền ngày 12 tháng 7 năm 2016): Ông Cao Sơn H; cư trú tại: Đường Phạm Văn T, Khu phố T, phường T, thành phố B, tỉnh Đồng Nai.

3. Anh Nguyễn Văn K;

4. Chị Nguyễn Thị Kim Ng (vợ anh K);

Cùng cư trú tại: Tổ R, khu A, Ấp Q, xã A, huyện L, tỉnh Đồng Nai.

5. Ủy ban nhân dân huyện L, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ: Số Q, đường Lê Hồng P, khu Ph, thị trấn L huyện L, tỉnh Đồng Nai.

Người đại diện theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân huyện L (theo văn bản ủy quyền số: 1800/UQ-UBND ngày 06 tháng 3 năm 2018): Ông Nguyễn Hoàng N, chức vụ: Phó Trưởng phòng – Phòng T huyện L;

Địa chỉ: Phòng T huyện L, đường Nguyễn Hữu C, khu Ph, thị trấn L, huyện L, tỉnh Đồng Nai.

- *Người kháng cáo:* Ông Võ Văn H – nguyên đơn.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 66/2017/DS-ST ngày 24 tháng 10 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện L có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Ông Võ Văn H phải chịu 150.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm; được trừ vào số tiền tạm ứng án phí kháng cáo đã nộp là 300.000 đồng tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện L theo Biên lai thu tạm ứng án phí Tòa án số: 005073 ngày 13 tháng 11 năm 2017; trả lại ông Võ Văn H 150.000 đồng (một trăm năm mươi nghìn đồng).

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Đã ký và đóng dấu

Nguyễn Văn Thành

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân huyện L;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Nai;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện L;
- Các đương sự (6);
- Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bị đơn;
- Lưu: Hồ sơ vụ án, Tòa Dân sự, Văn phòng và Thẩm phán.