TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CHỢ LÁCH** TỈNH BẾN TRE	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **207**/2023/QĐST-DS	*Chợ Lách, ngày 23 tháng 9 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CHỢ LÁCH, TỈNH BẾN TRE

Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Huỳnh Thị Phê

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Hà Công Tâm

Bà Lê Thị Thúy Phượng

***- Thư ký phiên tòa*:** Bà Nguyễn Thị Diễm - Thư ký Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

***- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre tham gia phiên tòa**:* Bà Huỳnh Thanh Thảo - Kiểm sát viên.

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 03/2023/TLST- DS ngày 03 tháng 01 năm 2023, giữa:

Nguyên đơn: Ông Phạm Vũ Xuân B, sinh năm 1974; Nơi cư trú: Số 155/1 Đất Thánh, phường 6, Quận TB, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Phạm Vũ Xuân B: Ông Trần Minh T, sinh năm 1985. Địa chỉ: Số 2C Nguyễn Huy Tự, Phường ĐK, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. Có mặt.

Bị đơn: - Ông Nguyễn Văn D, sinh năm 1976;

- Bà Huỳnh Thái Thụy H, sinh năm 1974.

Cùng nơi cư trú: Số 257/62 ấp VC, xã VH, huyện C, tỉnh Bến Tre.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Văn D, bà Huỳnh Thái Thụy H: Bà Trần Thị Hồng N, sinh năm 1993. Nơi cư trú: ấp BM, xã ATA, huyện ĐH, tỉnh Bạc Liêu. Địa chỉ liên lạc: số 454 Lê Văn Lương, ấp 3, xã PK, huyện NB, thành phố Hồ Chí Minh. Có mặt.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa, các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án, thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1.1 Ông Phạm Vũ Xuân B và ông Nguyễn Văn D, bà Huỳnh Thái Thùy H thống nhất hủy đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 27/01/2021 được ký kết giữa ông Phạm Vũ Xuân B với ông Nguyễn Văn D, bà Huỳnh Thái Thụy H đối với phần đất có diện tích 2.176,8m^2 thuộc thửa 305, tờ bản đồ số 11, tọa lạc ấp VC, xã VH, huyện C, tỉnh Bến Tre.

1.2 Ông Phạm Vũ Xuân B có trách nhiệm giao trả cho ông Nguyễn Văn D, bà Huỳnh Thái Thụy H phần đất qua đạc thực tế có diện tích 2.099,8m^2 thuộc thửa 305, tờ bản đồ số 11, tọa lạc ấp VC, xã VH, huyện C, tỉnh Bến Tre.

Ông Phạm Vũ Xuân B có trách nhiệm giao cho ông Nguyễn Văn D, bà Huỳnh Thái Thụy H được quyền sử dụng các tài sản trên đất gồm:

+ Hàng rào 1: Hàng rào trụ đá chôn chân, kéo lưới B40; Hàng rào có chiều dài 130m, cao 1,5m, diện tích 195m^2.

+ Hàng rào 2: Hàng rào trụ đá chôn chân, kéo lưới B40; Hàng rào có chiều dài 170m, cao 1,5m, diện tích 255m^2.

+ Dừa mới trồng: 84 cây, trong đó trong mật độ 50 cây, vượt mật độ 34 cây .

+ Tắc mới trồng: 1196 cây, trong mật độ 500 cây, vượt mật độ 696 cây

+ Toàn bộ hệ thống tưới trên đất.

Phần đất có tứ cận như sau:

Phía Bắc giáp đường

Phía Tây giáp Nguyễn Văn P, Huỳnh Văn T

Phía Nam giáp Nguyễn Văn H

Phía Đông giáp Phan Văn K, Phan Văn N.

1.3 Ông Nguyễn Văn D, bà Huỳnh Thái Thụy H có nghĩa vụ liên đới giao trả cho ông Phạm Vũ Xuân B số tiền 2.592.000.000 đồng (trong đó tiền chuyển nhượng đất là 1.600.0000.000 đồng, tiền bồi thường hợp đồng và các tài sản trên đất là 992.000.000 đồng).

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật và có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 468 của Bộ Luật Dân sự năm 2015.

Về độ dài tứ cận, vị trí các thửa đất nêu trên có họa đồ kèm theo.

2. Án phí dân sự sơ thẩm:

Án phí không có giá ngạch: Ông Nguyễn Văn D, bà Huỳnh Thái Thụy H tự nguyện liên đới nộp 300.000 đồng.

Án phí có giá ngạch: Ông Nguyễn Văn D, bà Huỳnh Thái Thụy H tự nguyện liên đới nộp 41.760.000.000 đồng.

Ông Phạm Vũ Xuân B được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre hoàn trả số tiền 34.046.000.000 đồng theo biên lai thu số 0001541 ngày 30/12/2022 và biên lai thu số 0001542 ngày 30/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

3. Về chi phí tố tụng: Ông Nguyễn Văn D, bà Huỳnh Thái Thụy H có nghĩa vụ hoàn trả cho ông Phạm Vũ Xuân B số tiền 4.391.000 đồng.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án, hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7, 7a và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND huyện Chợ Lách;
- Chi cục T.H.A dân sự huyện Chợ Lách;
- Phòng KTNV-T.H.A TAND tỉnh Bến Tre;
- UBND xã Vĩnh Hòa;
- Lưu: hồ sơ vụ án, Vp, Bp.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa
(Đã ký)

Huỳnh Thị Phê