

Số: 14/2022/QĐST- DS

Bình Long, ngày 16 tháng 9 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ BÌNH LONG, TỈNH BÌNH PHƯỚC

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Phạm Bình

Các hội thẩm nhân dân: 1. Bà Nông Thị Giới

2. Ông Nguyễn Thanh Minh

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 133/2021/TLST- DS ngày 19 tháng 10 năm 2021, về việc Tranh chấp đặt cọc.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Đặng Thị S, sinh năm 1969

Địa chỉ: Tổ 6, ấp TT, xã TL, thị xã BL, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện theo ủy quyền cho bà Đặng Thị S: Bà Nguyễn Ngọc Diễm H, sinh năm 1965

Địa chỉ: Tổ 5, ấp XC, xã TB, huyện HQ, tỉnh Bình Phước

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị P, sinh năm 1986

Địa chỉ thường trú: Tổ 10, ấp BC, xã AL, huyện PG, tỉnh Bình Dương; *Chỗ ở:* Ấp 6, xã TL, huyện PG, tỉnh Bình Dương

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị P có nghĩa vụ trả cho bà Đặng Thị S số tiền 100.000.000đ (một trăm triệu đồng) tiền đặt cọc và 40.000.000đ (bốn mươi triệu đồng) tiền san lấp mặt bằng, tổng cộng là 140.000.000đ (một trăm bốn mươi triệu đồng).

Hai bên thỏa thuận bà P trả tiền cho bà S vào ngày 16/10/2022.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật và có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi

hành án) cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi theo khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự 2015 của số tiền còn phải thi hành án tương ứng với thời gian chậm thi hành án.

b/ Về án phí: Bà Đặng Thị S phải chịu 7.000.000đ (bảy triệu đồng) án phí dân sự sơ thẩm, được trừ vào số tiền 7.000.000đ (bảy triệu đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai thu số 0002513 ngày 15/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.

Bà Nguyễn Thị P hỗ trợ cho bà Đặng Thị S 5.000.000đ (năm triệu đồng) để bà S đóng án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKS TX Bình Long;
- Các đương sự;
- CCTHADS TX Bình Long;
- Lưu hồ sơ.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA
(đã ký)

Phạm Bình