TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LẠC DƯƠNG** TỈNH LÂM ĐỒNG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 12/2022/QĐST-DS	*Lạc Dương, ngày 17 tháng 3 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219, khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Nghị quyết số 326/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Uỷ ban thường vụ quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm.

Xét thấy: Nguyên đơn có đơn xin rút đơn khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 52/2020/TLST – DS ngày 25/12/2020 về việc: "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" giữa:

- *Nguyên đơn*: Vợ chồng ông Đặng Quang V, sinh năm 1984; bà Nguyễn Thị Kim H, sinh năm 1990; cư trú tại: Số C, quốc lộ 13 cũ, khu phố D, phường H, quận TĐ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Do ông Lê Trọng C, sinh năm 1984; cư trú tại: Số X TQK, phường 8, thành phố ĐL, tỉnh Lâm Đồng làm đại diện theo ủy quyền (văn bản ủy quyền ngày 14/01/2021).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Vân, sinh năm 1982, là Luật sư - Văn phòng Luật sư Tín Phát, thuộc Đoàn Luật sư tỉnh Lâm Đồng.

- *Bị đơn*: Vợ chồng ông Từ A S, sinh năm 1977, bà Võ Thị Ánh C, sinh năm 1979; nơi cư trú: Số 058/3 thôn T, xã XT, thành phố ĐL, tỉnh Lâm Đồng.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

+ Ban quản lý rừng phòng hộ đầu nguồn Đ; địa chỉ trụ sở: Số 03 Y, phường X, thành phố ĐL, tỉnh Lâm Đồng.

+ Ủy ban nhân dân xã ĐS, huyện LD, tỉnh lâm Đồng.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự của đương sự được thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 218 của Bộ luật tố tụng dân sự.

- Về chi phí tố tụng: Nguyên đơn là vợ chồng ông Đặng Quang V, bà Nguyễn Thị Kim H phải chịu 16.781.000 đồng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ; đo đạc diện tích đất (đã nộp đủ).

- Về án phí: Hoàn trả cho vợ chồng ông Đặng Quang V, bà Nguyễn Thị Kim H 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai số 0009005 ngày 25/12/2020 của Chi cục thi hành án huyện Lạc Dương, tỉnh Lâm Đồng.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND huyện Lạc Dương;
- Đương sự;
- Chi cục T-H-A DS Lạc Dương;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(đã ký)

Phạm Phương Dung