

Nam Đông Hà, ngày 30 tháng 3 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 3 năm 2025, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 37/2026/TLST-DS ngày 29 tháng 01 năm 2026 về việc “*Tranh chấp hợp đồng đặt cọc*”.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 20/3/2026 là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ông Nguyễn N, sinh năm: 1996; nơi cư trú: thôn V, xã H, tỉnh Quảng Trị.

- **Bị đơn:** Ông Bạch Quốc S; nơi cư trú: A T, phường N, tỉnh Quảng Trị.

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Bà Nguyễn Thanh T; nơi cư trú: A T, phường N, tỉnh Quảng Trị.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền:

Ông Bạch Quốc S có nghĩa vụ trả cho ông Nguyễn N số tiền 8.000.000 đồng (*Tám triệu đồng chẵn*).

2.2. Thời gian trả nợ như sau:

- Chậm nhất đến ngày 20/4/2026 ông Bạch Quốc S có nghĩa vụ trả cho ông Nguyễn N số tiền 2.000.000 đồng.

- Chậm nhất đến ngày 20/5/2026 ông Bạch Quốc S có nghĩa vụ trả cho ông Nguyễn N số tiền 2.000.000 đồng.

- Chậm nhất đến ngày 20/6/2026 ông Bạch Quốc S có nghĩa vụ trả cho ông Nguyễn N số tiền 2.000.000 đồng.

- Chậm nhất đến ngày 20/7/2026 ông Bạch Quốc S có nghĩa vụ trả cho ông

Nguyễn N số tiền 2.000.000 đồng.

Nếu ông Bạch Quốc S vi phạm bất cứ thời hạn trả nợ trên thì ông Nguyễn N có quyền yêu cầu thi hành án toàn bộ nghĩa vụ còn lại.

2.3 Về án phí: Ông Nguyễn N thỏa thuận chịu án phí Dân sự sơ thẩm là 300.000 đồng (*Ba trăm nghìn đồng*). Hoàn trả lại cho ông Nguyễn N số tiền chênh lệch 200.000 đồng (*Hai trăm nghìn đồng*) đã tạm ứng án phí tại biên lai số 0000378 ngày 22/01/2026 tại Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án tỉnh Quảng Trị;
- VKS khu vực 5 – Quảng Trị;
- Phòng THADS khu vực 5 – Quảng Trị;
- Các đương sự;
- Lưu: Hồ sơ vụ án, Tổ HCTP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Quang