TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HÀM THUẬN BẮC** **TỈNH BÌNH THUẬN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 81/2023/QĐST-DS	*Hàm Thuận Bắc, ngày 11 tháng 10 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 03 tháng 10 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý 219/2023/TLST- DS ngày 26 tháng 7 năm 2023, về việc "*TrA chấp về hợp đồng vay tài sản*".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP V;

Địa chỉ: Số 89 L, pH L, Quận Đ, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D – Chủ tịch HĐQT

Người đại diện theo ủy quyền của Ông Ngô Chí D - Ông Đỗ Thành Trung – Phó Giám đốc Trung tâm xử lý nợ pháp lý, VPBank Hội sở.

Người đại diện theo ủy quyền lại của ông Đỗ Thành Trung: Ông Phạm Lê Tuấn A – Chuyên viên xử lý nợ. Địa chỉ: 132 T, pH P, thành phố P, tỉnh Bình Thuận. Theo Văn bản ủy quyền số 356/2023/VPBPN ngày 01/7/2023.

Bị đơn : Bà Lê Thị H – sinh năm 1965;

Địa chỉ: Xóm 1, Thôn 5, xã H, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng Thương mại cổ phần V yêu cầu bà Lê Thị H phải trả số tiền nợ vay tính đến ngày 04/8/2023 tổng cộng là 101.667.169 đồng (trong đó tiền gốc là 92.800.000 đồng, nợ lãi là 8.867.169 đồng) và tiền lãi phát sinh từ ngày 05/8/2023 cho đến khi bà Lê Thị H thA toán xong toàn bộ khoản nợ vay theo Hợp đồng cho vay số LN 210129335567 ngày 08/02/2021.

Trong trường hợp bà Lê Thị H không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng Thương mại cổ phần V yêu cầu xử lý tài sản thế chấp tọa lạc tại Thôn 5, xã Hàm Đức, huyện Hàm Thuận Bắc theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 633, quyển số 02TP/CC-SCC/HĐGD. Tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 177649, số vào sổ cấp GCN: CH 02522 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 19/03/2015, cấp đứng tên bà Lê Thị H.

Bà Lê Thị H tự nguyện, thỏa thuận đồng ý theo yêu cầu của Ngân hàng Thương mại cổ phần V là trả số tiền nợ vay tính đến ngày 04/8/2023 tổng cộng là 101.667.169 đồng (trong đó tiền gốc là 92.800.000 đồng, nợ lãi là 8.867.169 đồng) và tiền lãi phát sinh từ ngày 05/8/2023 cho đến khi bà Lê Thị H thA toán xong toàn bộ khoản nợ vay theo Hợp đồng cho vay số LN 210129335567 ngày 08/02/2021.

Trong trường hợp bà Lê Thị H không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì bà H đồng ý kê biên và phát mãi tài sản thế chấp tọa lạc tại Thôn 5, xã Hàm Đức, huyện Hàm Thuận Bắc theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 633, quyển số 02TP/CC-SCC/HĐGD. Tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 177649, số vào sổ cấp GCN: CH 02522 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 19/03/2015, cấp đứng tên bà Lê Thị H.

Về án phí:

Bà Lê Thị H tự nguyện, thỏa thuận chịu án phí dân sự sơ thẩm là **2.542.000 đồng** (Hai triệu năm trăm bốn mươi hai nghìn đồng).

Ngân hàng Thương mại cổ phần V không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần V số tiền đã nộp là 2.625.000 đồng (Hai triệu sáu trăm hai mươi lăm nghìn đồng) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0019652 ngày 26/7/2023 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Hàm Thuận Bắc.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày quyết định sơ thẩm, khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thA toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thA toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay tiếp tục thA toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa

án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND H. Hàm Thuận Bắc;
- Lưu: Hồ sơ.

THẨM PHÁN

Đã ký

Nguyễn Thị M