

Số: 55/2024/QĐST-DS

N, ngày 30 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 144/2024/TLST-DS ngày 04 tháng 6 năm 2024 về “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng O;**

Đại diện theo pháp luật: Ông **Trịnh Văn T** – Chủ tịch HĐQT. Địa chỉ: 41, 45 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền: Ông **Lê Việt H** (theo Giấy ủy quyền số 0981/2023/UQ-OCB ngày 08/4/2024). Nơi cư trú: 38 đường 6C, phường Phước Long, Tp. N, tỉnh Khánh Hòa.

- *Bị đơn:* **Ông Cao Văn Th**, sinh năm 1995; Nơi cư trú: thôn Ninh Điền, xã Ninh Thọ, thị xã N, tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Cao Văn Th phải trả Ngân hàng O số tiền là 1.875.102.288 đồng (một tỷ tám trăm bảy mươi lăm triệu một trăm linh hai nghìn hai trăm tám tám đồng). Trong đó: nợ gốc là 1.580.518.905 đồng (một tỷ năm trăm tám mươi triệu năm trăm mười tám nghìn chín trăm linh năm đồng); nợ lãi quá hạn là 169.868.714 đồng (một trăm sáu mươi chín triệu tám trăm sáu tám nghìn bảy trăm mười bốn đồng); nợ thê tín dụng là 124.714.669 đồng (một trăm hai mươi bốn triệu bảy trăm mười bốn nghìn sáu trăm sáu mươi chín đồng) tính đến ngày 22/7/2024. Thời hạn trả vào ngày 01/8/2024.

2.2. Ông Cao Văn Th phải tiếp tục trả cho Ngân hàng O tiền lãi phát sinh kể từ ngày 23/7/2024 theo mức lãi suất của hợp đồng tín dụng số 0357/2023/PHD/HĐTD ngày 12/5/2023 và Hợp đồng tín dụng số

0473/2023/PHD/HĐTD ngày 20/5/2023.

Trường hợp ông Cao Văn Th vi phạm thời hạn trả nợ theo thỏa thuận, Ngân hàng O có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền kê biên và phát mãi tài sản để thu nợ theo Hợp đồng thế chấp số: 0357/2023/PHD/HĐTD ngày 12/5/2023 là quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 143, tờ bản đồ số 28 tọa lạc tại thôn Tân Dân 1, xã Vạn Thắng, huyện V, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DK 128776 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 17/4/2023.

Sau khi ông Cao Văn Th thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ, Ngân hàng O phải trả lại cho ông Cao Văn Th Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DK 128776 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 17/4/2023.

2.3. Về án phí: Ông Cao Văn Th phải nộp 34.126.534 đồng (ba mươi tư triệu một trăm hai sáu nghìn năm trăm ba tư đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn lại cho Ngân hàng O tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp 31.276.235 đồng (ba mươi một triệu hai trăm bảy sáu nghìn hai trăm ba lăm đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0005850 ngày 20/5/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã N.

2.4. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ông Cao Văn Th phải hoàn trả cho Ngân hàng O 5.000.000 đồng (năm triệu đồng) tiền tạm ứng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ.

Quy định chung: Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Khánh Hoà;
- VKSND thị xã N;
- Chi cục THADS thị xã N;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Hữu Đăng Thanh