TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN HOÀNG MAI** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI** Số: 16/2023/QĐST-DS	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *Hà Nội, ngày 05 tháng 9 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ điểm đ, Điều 12; điểm d khoản 1.4 Mục II, Phần A Danh mục án phí, lệ phí Tòa án Ban hành kèm theo Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 24 tháng 08 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ hồ sơ vụ Dân sự thụ lý số 54/2023/TLST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2023 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng".

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành và biên bản ghi nhận sự tự nguyện thỏa thuận của các đương sự về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP V**

Trụ sở: Phường 3, TP S, tỉnh Sóc Trăng; Người đại diện theo pháp luật: Ông Dương Nhất Ng - Chủ tịch HĐQT; Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Hữu T – Quyền Tổng giám đốc; Ông Nguyễn Hữu T ủy quyền lại cho bà Hoàng Minh T, theo Giấy ủy quyền số 42 ngày 31/5/2022.

*** Bị đơn: 1. Ông Hoàng Sơn H, sinh năm 1957 (đã mất)**

2. Bà Trần Thị H, sinh năm 1960

3. Anh Hoàng Trọng A, sinh năm 1982

4. Anh Hoàng Sơn H, sinh năm 1985

Anh Hoàng Trọng A và Hoàng Sơn H ủy quyền cho: bà Trần Thị H theo Giấy ủy quyền ngày 12/6/2023.

Cùng HKTT: Xóm Đ, phường Th, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

Cùng trú tại: Số 06 ngách 924/115 đường Ng, phường Th, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

*** Người thừa kế quyền và nghĩa vụ của ông Hoàng Sơn H: bà Trần Thị H.**

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1.Tính đến ngày 04/8/2023 bà Trần Thị H, (ông Hoàng Sơn H đã chết), anh Hoàng Trọng A, anh Hoàng Sơn H còn nợ Ngân hàng TMCP V số tiền: **740.280.523 đồng** (Bảy trăm bốn mươi triệu, hai trăm tám mươi nghìn, năm trăm hai mươi ba đồng) gồm: Nợ gốc: 466.529.812 đồng; Lãi trong hạn: 206.934.580 đồng; lãi quá hạn: 66.816.131đồng theo hợp đồng tín dụng số CNHN.CN.01270815 ngày 27/8/2015.

Tài sản bảo đảm cho khoản vay trên là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 82+14(F1), tờ bản đồ số 14 tại địa chỉ phường Th, quận H, Hà Nội; Giấy chứng nhận QSD đất số 03925/3519 do UBND quận H cấp ngày 09/12/2009 cho bà Trần Thị H.

2.2. Ngân hàng TMCP V và bà Trần Thị H thỏa thuận: Bà Trần Thị Hsẽ thanh toán cho Ngân hàng TMCP V tổng số tiền là 680.000.000 đồng (Sáu trăm tám mươi triệu đồng), trong đó tiền gốc là 466.529.812 đồng và tiền lãi là 213.470.541 đồng và chi làm hai lộ trình, cụ thể như sau:

- Lộ trình 1: Thanh toán toàn bộ dư nợ gốc 466.529.459đ (Bốn trăm sáu mươi sáu triệu năm trăm hai mươi chín nghìn bốn trăm năm mươi chín đồng). chậm nhất đến ngày 30/9/2023.

- Lộ trình 2: Thanh toán toàn bộ số tiền còn lại 213.470.541đ (Hai trăm mười ba triệu bốn trăm bảy mươi nghỉn năm trăm bốn mươi mốt đồng) chậm nhất đến ngày 31/12/2023.

2.3. Trường hợp bà Trần Thị H không thực hiện theo đúng lộ trình đã thỏa thuận nêu trên thì Ngân hàng TMCP V không miễn giảm bất kỳ khoản tiền lãi nào và bà Hữu phải thanh toán toán bộ số tiền gốc và lãi tính đến ngày 04/8/2023 là 740.280.523 đồng và toàn bộ tiền lãi phát sinh trên nợ gốc tính từ ngày 05/8/2023 cho đến khi thực tế tất toán khoản vay theo mức lãi suất quy định trên Hợp đồng tín dụng và các khế ước nhận nợ đã ký và Ngân hàng TMCP V có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp theo quy định để thu hồi nợ.

Trường hợp xử lý tài sản thế chấp không đủ để thu hồi nợ, bị đơn có trách nhiệm trả nốt số tiền còn lại cho đến khi thực tế thanh toán hết nợ.

2.4. Về án phí: Ghi nhận sự thỏa thuận của Ngân hàng TMCP V và bà Trần Thị H; anh Hoàng Trọng A, anh Hoàng Sơn H, (bà Hữu kế thừa quyền và nghĩa vụ cho ông **Hoàng Sơn H - đã chết)** tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 15.600.000 đồng (Mười lăm triệu sáu trăm nghìn đồng). Bà H là người cao tuổi nên được miễn án phí. Anh Hoàng Trọng A, anh Hoàng Sơn H mỗi người phải chịu 3.900.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả Ngân hàng TMCP V 16.000.000đ tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000011 ngày 26/5/2023 tại Chi cục Thi hành án Dân sự quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND quận Hoàng Mai;
- Chi cục THA dân sự quận Hoàng Mai;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Nguyễn Thị Tâm