

Kông Chro, ngày 19 tháng 7 năm 2019

Số: 04/2019/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 7 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 17/2019/TLST-DS ngày 07 tháng 5 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Anh **Nguyễn Thành D**, sinh năm 1979.

Địa chỉ: tổ S, thị trấn Kông Chro, huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai.

- *Bị đơn:* Ông **Phan Văn P**, sinh năm 1960 và bà **Phạm Thị Bích H**, sinh năm 1965.

Địa chỉ: tổ S, thị trấn Kông Chro, huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1: Xác định diện tích đất đo đạc thực tế là **2.459,6m²** nằm một phần trong tổng diện tích đất 4.988,5m² thuộc thửa đất số 93, tờ bản đồ số 66 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 642525 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 30/12/2016; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đất đến tháng 11/2056, trí đất tại: tổ 6, thị trấn Kông Chro, huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai thuộc quyền sử dụng của anh Nguyễn Thành D. Phần đất có vị trí cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp đất ông Dương Văn Kha, có chiều dài 22,5m.

- Phía Đông giáp đất ông Nguyễn Thành Danh thuộc thửa đất số 14 có chiều dài 110,68m.

- Phía tây giáp phần đất còn lại của vợ chồng ông Phan Văn Phương, bà Phạm Thị Bích Hằng thuộc thửa đất số 93, có chiều dài 110,02m.

- Nam giáp đất ở khu dân cư gồm: Đất ở của bà Trần Thị Nhiên; đất ở của bà Hà Thị Loan và phần đất tranh chấp có tổng chiều dài 22,35m.

(Kèm theo trích đo địa chính thửa đất ngày 18/6/2019, của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Kông Chro).

Anh Nguyễn Thành D được quyền đến Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để hoàn tất các thủ tục sang tên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Thời hạn thực hiện: Ngay khi Quyết định có hiệu lực pháp luật.

2.2 Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Anh Nguyễn Thành D tự nguyện chịu 2.000.000 đồng (hai triệu đồng) và được trừ vào tạm ứng, anh Nguyễn Thành D đã nộp đủ.

2.3. Về án phí: Mức án phí dân sự sơ thẩm về hòa giải thành là 150.000 đồng (một trăm năm mươi nghìn đồng). Anh Nguyễn Thành D tự nguyện chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 150.000 đồng (một trăm năm mươi nghìn đồng) nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu tạm ứng phí, lệ phí Tòa án số 0000142 ngày 07/5/2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai. Anh Nguyễn Thành D được trả lại số tiền chênh lệch là 150.000 đồng (một trăm năm mươi nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Kông Chro;
- Chi cục THADS huyện Kông Chro;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đào Minh Chính