TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 3 - LÂM ĐỒNG** TỈNH LÂM ĐỒNG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 61/2025/QĐST- DS	*Lâm Đồng, ngày 01 tháng 12 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, Điều 157, Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự; bị đơn không có yêu cầu phản tố.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 80/2025/TLST-DS ngày 10 tháng 10 năm 2025 về việc: *"Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất",* giữa:

Nguyên đơn: Ông Bùi Văn L, sinh năm 1984.

Địa chỉ: thôn P, xã P, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Lê Thị T, sinh năm 1999.

Địa chỉ: xã T, tỉnh Lâm Đồng. Tham gia tố tụng theo văn bản ủy quyền lập ngày 25/7/2025.

Bị đơn: Ông Cao Xuân T1, sinh năm 1975.

Địa chỉ: số F B đường C, phường X - Đ, tỉnh Lâm Đồng.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự theo quy định của pháp luật.

Về án phí: Hoàn trả cho ông Bùi Văn L 17.700.000đ *(Mười bảy triệu bảy trăm nghìn đồng)* tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0004446 ngày 09/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

Về chi phí tố tụng: Buộc ông Bùi Văn L phải chịu 2.600.000đ *(Hai triệu sáu trăm nghìn đồng)* tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Số tiền này ông Bùi Văn L đã nộp đủ và đã được quyết toán xong.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Lâm Đồng (02 bản);
- VKSND khu vực 3 – Lâm Đồng;
- THA dân sự tỉnh Lâm Đồng;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

NGUYỄN THỊ HẠNH