TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TRÀ CÚ** **TỈNH TRÀ VINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 44/2023/QĐCNHGT-DS	*Trà Cú, ngày 21 tháng 8 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông Nguyễn Văn H là ông Trầm Phú L, sinh năm 1992. Địa chỉ: ấp CC, xã PH, huyện TrC, tỉnh Trà Vinh (văn bản ủy quyền ngày 31/5/2023) và bà Sơn Thị Tha Va R, sinh năm 1979, địa chỉ: ấp BTA, xã TH, huyện TrC, tỉnh Trà Vinh.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 31 tháng 5 năm 2023 của ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1956. Địa chỉ: ấp HPA, xã ĐL, huyện CT, tỉnh Trà Vinh. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trầm Phú L, sinh năm 1992. Địa chỉ: ấp CC, xã PH, huyện TrC, tỉnh Trà Vinh (văn bản ủy quyền ngày 31/5/2023)

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 03/8/2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1956. Địa chỉ: ấp HPA, xã ĐL, huyện CT, tỉnh Trà Vinh.

Người bị kiện: Ông Thạch Pho L, sinh năm 1975 và bà Sơn Thị Tha Va R, sinh năm 1979. Cùng địa chỉ: ấp BTA, xã TH, huyện TrC, tỉnh Trà Vinh.

- Các tài liệu kèm theo biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 03/8/2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 03 tháng 8 năm 2023, cụ thể như sau:

- Ông Trầm Phú L là người đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện và người bị kiện bà Sơn Thị Tha Va R thống nhất thỏa thuận là hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 6014, quyển số 03/2019TP/CC-SCC/HĐGD ngày 29/7/2019 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Thanh B với diện tích đất là 5.300m^2, thuộc thửa đất số 1229, tờ bản đồ số 4, đất tọa lạc tại ấp BTA, xã TH, huyện TrC, tỉnh Trà Vinh. Bà Sơn Thị Tha Va R đồng ý trả lại số tiền 60.000.000 đồng cho ông Nguyễn Văn Hà. Ông Nguyễn Văn Hà đồng ý trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Sơn Thị Tha Va Ry. Ông Trầm Phú L là người đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện và người bị kiện bà Sơn Thị Tha Va R thống nhất rút lại yêu cầu khởi kiện đối với ông Thạch Pho L.

- Về chi phí hòa giải: Các bên không phải chịu.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- TAND huyện Trà Cú;
- VKSND huyện Trà Cú;
- Chi cục THADS huyện Trà Cú;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Lê Thị Duyên