

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ Luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành được lập ngày 17 tháng 6 năm 2026 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 436/2026/TLST-DS ngày 29/5/2026.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Công ty cổ phần MARS**

Địa chỉ: Tầng 12, toà nhà Việt Á, 09 Duy Tân, phường Cầu Giấy, Hà Nội

Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng

Địa chỉ: Toà VPBank Tower, 89 Láng Hạ, phường Đống Đa, Hà Nội

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Hữu Minh

- Bị đơn: Bà **Phan Thị Ngân**

Địa chỉ: Thôn Phước Trung, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Phan Thị Ngát, ông Vũ Duy Tuyến

Cùng địa chỉ: Thôn Phước Trung, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

2. Nội dung thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Số tiền nợ phải thanh toán tính đến ngày 17/6/2026 là 4.018.049.588 đồng (trong đó, nợ gốc là: 3.000.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn là: 88.460.547 đồng, nợ lãi quá hạn là: 929.589.041 đồng) liên quan đến Hợp đồng cho vay số LN2401201641754 ký ngày 21/02/2024.

2.2 Các nguyên đơn yêu cầu bị đơn thanh toán khoản nợ trên theo tỷ lệ Công ty cổ phần Mars là 95% và Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng là 5%. Cụ thể:

- Bị đơn phải trả nợ cho Công ty cổ phần Mars số tiền là: 3.817.147.109 đồng (trong đó, nợ gốc là: 2.850.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn là: 84.037.520 đồng, nợ lãi quá hạn là 883.109.589 đồng).

- Bị đơn phải trả nợ cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền là: 200.902.479 đồng (trong đó, nợ gốc là: 150.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn là: 4.423.027 đồng, nợ lãi quá hạn là: 46.479.452 đồng).

2.3 Về phương thức thanh toán: Chậm nhất là ngày 09/7/2026, bà Phan Thị Ngân phải thanh toán cho nợ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng và Công ty Cổ phần Mars số tiền 4.018.049.588 đồng và tiền lãi phát sinh kể từ ngày 18/6/2026 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ. Bà Phan Thị Ngân phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong các hợp đồng vay đã được ký kết.

2.4 Trường hợp bà Phan Thị Ngân vi phạm thỏa thuận nêu trên thì Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng và Công ty Cổ phần Mars có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ. Tài sản thế chấp gồm: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số: 89 (1 phần), Tờ bản đồ số: 13, địa chỉ: Lô số B24 MBQHPL khu dân cư kho cảng Bình Tân, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 659613, Sổ vào sổ cấp GCN: CH 01869/22375 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 26/06/2013, thay đổi thông tin chủ sở hữu/ sử dụng ngày 30/01/2024 (theo Hợp đồng thế chấp công chứng số LN2401201641747 ngày 31/01/2024. Số công chứng 336, Quyền số: 01/2024 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 31/01/2024 tại Văn phòng công chứng số 1 tỉnh Khánh Hòa, số 13 Hoàng Hoa Thám, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang).

2.5 Khi bà Phan Thị Ngân đã thanh toán xong các khoản nợ nêu trên cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng và Công ty cổ phần Mars thì Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng và Công ty cổ phần Mars có nghĩa vụ trả lại bản chính Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số: 89 (1 phần), Tờ bản đồ số: 13, địa chỉ: Lô số B24 MBQHPL khu dân cư kho cảng Bình Tân, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bo 659613, Sổ vào sổ cấp GCN: CH 01869/22375 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 26/06/2013, thay đổi thông tin chủ sở hữu/ sử dụng ngày 30/01/2024 cho ông Vũ Duy Tuyền, bà Phan Thị Ngát.

2.6 Về án phí: Bà Phan Thị Ngân phải chịu án phí theo quy định của pháp luật là 56.009.000 đồng. Hoàn lại cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng và Công ty cổ phần Mars số tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0004240 ngày 22/5/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa số tiền 55.270.000 đồng.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Bà Phan Thị Ngân phải hoàn lại cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng và Công ty Cổ phần Mars số tiền 3.000.000 đồng chi phí xem xét thẩm định tài sản.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận

thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Quy định chung: Kể từ khi bên được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, nếu bên phải thi hành án không thi hành khoản tiền trên thì hàng tháng còn phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm thi hành án. Lãi suất phát sinh do chậm thi hành án được thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

*** Nơi nhận :**

- VKSND khu vực 1 – Khánh Hoà;
- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 – Khánh Hoà;
- Các đương sự;
- Lưu án văn, hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Cát Hoàng Trân