TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 14 – ĐỒNG NAI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc Lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **121**/2025/QĐST- DS	*Đồng Nai, ngày 18 tháng 12 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 17/12/2025 nguyên đơn ông Phan Thanh Dũng có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện trong vụ án theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 146/2025/TLST – DS ngày 24 tháng 11 năm 2025 về việc "*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*" giữa:

1.Nguyên đơn: Ông Phan Thanh Dũng, sinh năm: 1975

2.Bị đơn: Ông Nguyễn Văn Nhàn, sinh năm: 1953

3.Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

3.1Bà Văn Thị Phương Thảo (vợ ông Dũng)

3.2Bà Lê Thị Thơm (vợ ông Nhàn)

Cùng địa chỉ: thôn Lộc Điền 5, xã Lộc Hưng, tỉnh Đồng Nai

II. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Trả cho ông Phan Thanh Dũng số tiền 300.000đ (ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm ông đã nộp tại Phòng thi hành án Dân sự khu vực 14 – Đồng Nai theo biên lai thu số 0009145 ngày 24/11/2025.

- Nguyên đơn có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật.

- Tòa án đã trả lại đơn khởi kiện và tài liệu, chứng cứ cho nguyên đơn nếu có yêu cầu

III. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát khu vực 14 – Đồng Nai có

quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND cùng cấp;
- Phòng THADS KV 14
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trần Hoài Nam