TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN GIỒNG TRÔM** **TỈNH BẾN TRE**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 65/2022/QĐST–DS	*Giồng Trôm, ngày 09 tháng 9 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 220/2022/TLST–DS ngày 06 tháng 7 năm 2022 về việc: "tranh chấp hợp đồng tín dụng".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng Thương Mại Cổ phần Đông Á.**

Địa chỉ trụ sở chính: 130 Phan Đăng Lưu, phường 3, quận Phú Nhận, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Võ Minh Tuấn – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP Đông Á.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Thanh Tùng – Chức vụ: Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Đông Á.

Người đại diện theo ủy quyền lại của ông Nguyễn Thanh Tùng: Ông Nguyễn Anh Tuấn, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Đông Á – Chi nhánh Bến Tre – Phòng giao dịch Giồng Trôm.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Anh Tuấn: Ông Phan Minh Quân, chức vụ: Nhân viên khách hàng cá nhân - Ngân hàng TMCP Đông Á – CN Bến Tre – PGD Giồng Trôm.

- *Bị đơn:* Ông **Trần Văn X**, sinh năm: 1966.

Bà **Nguyễn Thị Vũ P**, sinh năm: 1986.

Cùng địa chỉ: ấp 7, xã T, huyện G, tỉnh B.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

Bà **Nguyễn Thị T**, sinh năm 1963.

Địa chỉ: ấp 7, xã T, huyện G, tỉnh B.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Trần Văn X và bà Nguyễn Thị Vũ P có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng Thương Mại Cổ phần Đông Á (do Ngân hàng TMCP Đông Á – Chi nhánh Bến Tre – Phòng giao dịch Giồng Trôm nhận thay) tổng số tiền tạm tính đến ngày 15/6/2022 là 412.681.109 đồng. Trong đó nợ gốc là 400.000.000 đồng, lãi trong hạn 9.703.712 đồng, lãi quá hạn 2.977.397 đồng.

Ông Trần Văn X và bà Nguyễn Thị Vũ P còn phải tiếp tục chịu lãi suất nợ quá hạn từ ngày 16/6/2022 cho đến khi thi hành xong với mức lãi suất theo hợp đồng tín dụng đã ký kết trên số nợ gốc.

Trường hợp ông Trần Văn X và bà Nguyễn Thị Vũ P không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Á được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ, cụ thể:

- Thửa đất số 16, tờ bản đồ số 22, diện tích 2186,2m^2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB305151, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH002959 do UBND huyện Giồng Trôm cấp ngày 05/10/2015 cho bà Nguyễn Thị T.

- Thửa đất số 83, tờ bản đồ số 22, diện tích 822,1m^2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH409523, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00742 do UBND huyện Giồng Trôm cấp ngày 09/11/2011 cho bà Nguyễn Thị T.

- Thửa đất số 89, tờ bản đồ số 22, diện tích 3718,8m^2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH409524, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00743 do UBND huyện Giồng Trôm cấp ngày 09/11/2011 cho bà Nguyễn Thị T.

- Thửa đất số 267, tờ bản đồ số 20, diện tích 1249,5m^2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM447317, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS04067 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 30/3/2018 cấp cho ông Trần Văn X.

Trường hợp tài sản thế chấp không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ của ông Trần Văn X và bà Nguyễn Thị Vũ P cho Ngân hàng TMCP Đông Á thì ông Trần Văn X và bà Nguyễn Thị Vũ P vẫn phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đông Á.

Về án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Trần Văn X và bà Nguyễn Thị Vũ P tự nguyện liên đới chịu án phí dân sự sơ thẩm là 10.253.000 (mười triệu hai trăm năm mươi ba nghìn) đồng và còn phải nộp đủ số tiền này.

Ngân hàng Thương Mại Cổ phần Đông Á không phải chịu án phí nên được hoàn trả lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 10.253.000 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0008250 ngày 06/7/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND huyện Giồng Trôm;
- Chi cục THADS huyện Giồng Trôm;
- Phòng GĐKT TAND tỉnh Bến Tre;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Lê Thị Hồng Đang