

Số: 01/2019/QĐST-DS
V/v “*Công nhận hòa giải thành
ngoài Tòa án*”

Quảng Ninh, ngày 25 tháng 01 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH NGOÀI TÒA ÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH**

Thành phần giải quyết việc dân sự gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Ngô Văn Thắng.

Thư ký phiên họp: Bà Lê Minh Chi- Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Ninh tham gia phiên họp: Bà Nguyễn Thị Thu Hòa - Kiểm sát viên.

Ngày 25 tháng 01 năm 2019, tại trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh mở phiên họp xét công nhận kết quả hòa giải thành ngoài Tòa án thụ lý số: 01/2018/TLST-DS ngày 17 tháng 12 năm 2018, theo Quyết định mở phiên họp số 01/2019/QĐST-DS ngày 16 tháng 01 năm 2019.

- *Người yêu cầu giải quyết việc dân sự:*

1- Ông Lê Minh D, sinh năm 1947; Đăng ký hộ khẩu thường trú tại: Tổ 82, khu 7A, phường C, thành phố C, tỉnh Quảng Ninh; có mặt.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông Lê Minh D: Ông Bùi Huy Th- Công ty Luật Nelson và công sự - Chi nhánh Vân Đồn; địa chỉ: Thôn 12, xã H, huyện V, tỉnh Quảng Ninh; có mặt.

2- Ông Lê Mạnh T1; Sinh năm: 1950; Đăng ký hộ khẩu thường trú tại: Tổ 1, khu 5, phường Q, thành phố C, tỉnh Quảng Ninh;

3- Bà Lê Thị T2; Sinh năm: 1950; Đăng ký hộ khẩu thường trú tại: Thôn T, xã T, huyện Đ, tỉnh Quảng Ninh;

3- Bà Lê Thị Tr; Sinh năm: 1953; Đăng ký hộ khẩu thường trú tại: Tổ 82, khu 7A, phường C, thành phố C, tỉnh Quảng Ninh;

4- Bà Lê Thị K; Sinh năm 1957; Đăng ký hộ khẩu thường trú tại: Thôn Đ, xã C, huyện H, tỉnh Quảng Ninh;

5- Ông Lê Tiến Ng; Sinh năm: 1956; Đăng ký hộ khẩu thường trú tại: Tổ 3, khu 5, phường B, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh;

6- Bà Lê Thị Đ; Sinh năm 1959; Đăng ký hộ khẩu thường trú tại: Thôn 6, xã Q, huyện H, tỉnh Quảng Ninh;

7- Ông **Lê Văn C**; sinh năm 1960; Đăng ký hộ khẩu thường trú tại: Tổ 82, khu 7A, phường C, thành phố C, tỉnh Quảng Ninh;

8- Ông **Lê Văn Ng**; Sinh năm 1970; Đăng ký hộ khẩu thường trú tại: Tổ 82, khu 7A, phường C, thành phố C, tỉnh Quảng Ninh.

Tất cả có đơn giải quyết vắng mặt.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1- Bà **Phạm Thị T3**; Đăng ký hộ khẩu thường trú tại: thôn Đầu Rồng, xã C, huyện H, tỉnh Quảng Ninh; có đơn giải quyết vắng mặt.

2- Ủy ban nhân dân huyện H, tỉnh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 01, phố Ng, thị trấn Q, huyện H, tỉnh Quảng Ninh. *Người đại diện theo pháp luật:* Ông Phạm Xuân Đ- Chủ tịch UBND huyện H. *Người đại diện theo ủy quyền:* Ông Hoàng Văn Th- Phó Chủ tịch UBND huyện H; có đơn giải quyết vắng mặt.

3- Ủy ban nhân dân xã C, huyện H, tỉnh Quảng Ninh; Địa chỉ: xã C, huyện H, tỉnh Quảng Ninh. *Người đại diện theo pháp luật:* Ông Lương Xuân Th- Chủ tịch UBND xã C; có đơn giải quyết vắng mặt.

4- Chị **Lê Thị Th**; Địa chỉ: xã C, huyện H, tỉnh Quảng Ninh; có đơn giải quyết vắng mặt.

5- Anh **Lê Minh Q**; Địa chỉ: Tổ 82, khu 7A, phường C, thành phố C, tỉnh Quảng Ninh; có đơn giải quyết vắng mặt.

6- Chị **Lê Thị K**; Địa chỉ: Tổ 4, khu 6, phường V, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh; có đơn giải quyết vắng mặt.

NỘI DUNG VIỆC DÂN SỰ:

Cụ Lê Minh T4 - Trần Thị T5 có thửa đất 400m², tại: Thôn V (nay là thôn Đ), xã C, huyện H, tỉnh Quảng Ninh, đất có nguồn gốc khai hoang, quản lý sử dụng từ năm 1900, trên có xây một ngôi nhà cấp 4, hai gian bếp. Cụ Lê Minh T4 - Trần Thị T5 sinh được 9 con gồm: Lê Minh D, Lê Mạnh T1, Lê Thị T2, Lê Thị Tr, Lê Thị K, Lê Tiến Ng, Lê Thị Đ, Lê Văn C và Lê Văn Ng. Năm 1986, cụ Trần Thị T5 chết, năm 1994, anh em ông D đón cụ vào thị xã C (nay là thành phố C) sinh sống, các anh, chị, em của ông D giao nhà đất cho bà Lê Thị Tr quản lý sử dụng. Năm 1998, ông Lê Văn H- bà Phạm Thị T3 là con chú bác với anh, em ông Lê Minh D xin ở nhờ và trông coi nhà cửa giúp anh, chị, em gia đình ông Lê Minh D. Tháng 01/2000, cụ Lê Minh T4 chết, không để lại di chúc và chưa chuyển nhượng nhà đất cho ai.

Ngày 10/01/2003, ông Lê Văn H- bà Phạm Thị T3 được UBND huyện H, tỉnh Quảng Ninh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 285961 mang tên ông Lê Văn H, diện tích đất sử dụng được cấp 400m².

Ngày 25/10/2018, ông Lê Minh D và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan (anh, chị, em của ông Lê Minh D) khởi kiện yêu cầu bà Phạm Thị T3 trả lại

nhà, đất cho anh, chị, em của ông D và hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Ủy ban nhân dân huyện H cấp mang tên ông Lê Văn H- bà Phạm Thị T3.

Ngày 11/12/2018, Trung tâm hòa giải tỉnh Quảng Ninh tiến hành hòa giải vụ việc trên. Nội dung, thỏa thuận hòa giải thành yêu cầu Tòa án công nhận:

+ Bà Phạm Thị T3 đồng ý trả lại quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở tại Thôn V (nay là thôn Đ), xã C, huyện H, tỉnh Quảng Ninh cho ông Lê Minh D;

+ Đại diện UBND huyện H đồng ý thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số W 285961, số vào sổ cấp GCNQSD đất ở số 0072/QSĐĐ/01 do UBND huyện H cấp ngày 10/01/2003 cho gia đình ông Lê Văn H và bà Phạm Thị T3 và cấp lại theo quy định của pháp luật.

+ Ông Lê Minh D và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm hoàn trả lại cho gia đình bà Phạm Thị T3 số tiền 60.000.000đ (Sáu mươi triệu đồng). Anh, chị, em ông Lê Minh D yêu cầu thẩm định lại tài sản để làm căn cứ giải quyết vụ án.

Ông Lê Văn H chết ngày 31/01/2009 có người thừa kế là bà Phạm Thị T3 cùng các con là chị Lê Thị Th, anh Lê Minh Q và chị Lê Thị K; các anh, chị Lê Thị Th, Lê Minh Q và Lê Thị K đều có quan điểm khi bố, mẹ mua bán hoặc ở nhờ nhà của anh, em ông Lê Minh D thì các anh, chị còn nhỏ không biết gì, nay các anh, chị đồng tình với việc bà Phạm Thị T3 trả lại nhà đất cho anh, chị, em của ông Lê Minh D.

Quá trình đo đạc, thẩm định hiện trạng sử dụng đất thấy diện tích đất thực tế là 477,8 m², tăng 77,8 m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện H cấp cho gia đình ông Lê Văn H và bà Phạm Thị T3 ngày 10/01/2003, hiện trạng thửa đất phù hợp với bản đồ địa chính nhưng khác với sơ đồ đất đã cấp.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Ninh phát biểu quan điểm giải quyết việc dân sự (có bài phát biểu kèm theo).

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành ngoài Tòa án được thẩm tra tại phiên họp; ý kiến của các đương sự và đại diện Viện kiểm sát tại phiên họp, Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh nhận định:

[1] Về tố tụng: Ông Lê Minh D và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (anh, chị, em của ông Lê Minh D) khởi kiện yêu cầu bà Phạm Thị T3 trả lại nhà, đất cho anh, chị, em của ông D và hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Ủy ban nhân dân huyện H cấp mang tên ông Lê Văn H- bà Phạm Thị T3, sau đó

Trung tâm hòa giải tỉnh Quảng Ninh tiến hành hòa giải vụ việc trên. Tòa án ra quyết định công nhận thuộc thẩm quyền của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh theo khoản 2 Điều 26, khoản 7 Điều 27, Điều 34 của Bộ luật Tố tụng Dân sự; khoản 4 Điều 32 của Luật Tố tụng Hành chính.

[2] Về nội dung: Cụ Lê Minh T4 - Trần Thị T5 có thửa đất 400m², tại: thôn V (nay là thôn Đ), xã C, huyện H, tỉnh Quảng Ninh, đất có nguồn gốc khai hoang, quản lý sử dụng từ năm 1900, trên có xây một ngôi nhà cấp 4, hai gian bếp. Cụ Lê Minh T4 - Trần Thị T5 sinh được 9 con gồm: Lê Minh D, Lê Mạnh T1, Lê Thị T2, Lê Thị Tr, Lê Thị K, Lê Tiến Ng, Lê Thị Đ, Lê Văn C và Lê Văn Ng. Năm 1986, cụ Trần Thị T5 chết, năm 1994, anh, em ông D đón cụ Lê Minh T4 vào thị xã C (nay là thành phố Cẩm Phả) sinh sống, các anh, chị, em của ông D giao nhà đất cho bà Lê Thị Tr quản lý sử dụng. Năm 1997, ông Lê Văn H- bà Phạm Thị T3 là con chú bác với anh, em Lê Minh D xin ở nhờ và trông coi nhà cửa giúp anh, chị, em gia đình ông Lê Minh D. Tháng 01/2000, cụ Lê Minh T4 chết, không để lại di chúc và chưa chuyển nhượng nhà đất cho ai.

Ngày 10/01/2003, ông Lê Văn H- bà Phạm Thị T3 được UBND huyện H, tỉnh Quảng Ninh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Lê Văn H, diện tích đất sử dụng được cấp 400m².

Ngày 25/10/2018, ông Lê Minh D và những người có quyền lợi nghĩa liên quan (anh, chị, em của ông Lê Minh D) khởi kiện yêu cầu bà Phạm Thị T3 trả lại nhà, đất cho anh, chị, em của ông D và hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Ủy ban nhân dân huyện H cấp mang tên ông Lê Văn H- bà Phạm Thị T3.

Ngày 11/12/2018, Trung tâm hòa giải tỉnh Quảng Ninh tiến hành hòa giải vụ việc trên. Nội dung, thỏa thuận hòa giải thành yêu cầu Tòa án công nhận:

- + Bà Phạm Thị T3 đồng ý trả lại quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở tại thôn V (nay là thôn Đ), xã C, huyện H, tỉnh Quảng Ninh cho ông Lê Minh D;

- + Đại diện UBND huyện H đồng ý thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số W 285961, số vào sổ cấp GCNQSD đất ở số 0072/QSDĐ/01 do UBND huyện H cấp ngày 10/01/2003 cho gia đình ông Lê Văn H và bà Phạm Thị T3 và cấp lại theo quy định của pháp luật.

- + Ông Lê Minh D và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm hoàn trả lại cho gia đình bà Phạm Thị T3 số tiền 60.000.000đ (Sáu mươi triệu đồng).

Ông Lê Văn H chết ngày 31/01/2009 có người thừa kế là bà Phạm Thị T3 cùng các con là chị Lê Thị Th, anh Lê Minh Q và chị Lê Thị K. Các anh, chị Lê Thị Th, anh Lê Minh Q và chị Lê Thị K đều có quan điểm khi bố, mẹ mua bán

hoặc ở nhờ nhà của anh em ông Lê Minh D thì các anh, chị còn nhỏ không biết gì, nay các anh, chị đồng tình với việc bà Phạm Thị T3 trả lại nhà đất cho anh, chị, em của ông Lê Minh D.

Thỏa thuận này là tự nguyện cần công nhận.

Quá trình đo đạc, thẩm định hiện trạng sử dụng đất thấy diện tích đất thực tế là 477,8 m², tăng 77,8 m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện H cấp cho gia đình ông Lê Văn H và bà Phạm Thị T3 ngày 10/01/2003, hiện trạng thửa đất phù hợp với bản đồ địa chính nhưng khác với sơ đồ đất đã cấp.

Theo cung cấp của UBND xã C và UBND huyện H thì phần diện tích tăng 77,8 m² trên có các tài sản gồm cây ăn quả của bố, mẹ ông Lê Minh D trồng từ trước đó, đất không có vi phạm quy hoạch gì, đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho anh, chị, em ông Lê Minh D. Đối với phần diện tích tăng thêm, nên tạm giao cho anh, chị, em ông, bà Lê Minh D, Lê Mạnh T1, Lê Thị T2, Lê Thị Tr, Lê Thị K, Lê Tiến Ng, Lê Thị Đ, Lê Văn C và Lê Văn Ng sử dụng.

[3] Về lệ phí: Các ông, bà Lê Minh D, Lê Mạnh T1, Lê Thị T2, Lê Thị Tr, Lê Thị K, Lê Tiến Ng là những người cao tuổi thuộc đối tượng được miễn án phí theo điểm d khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

Các ông, bà Lê Thị Đ, Lê Văn C và Lê Văn Ng phải nộp lệ phí theo quy định của pháp luật.

Căn cứ khoản 2 Điều 26, khoản 7 Điều 27, Điều 34, Điều 416, Điều 417, Điều 419 của Bộ luật Tố tụng Dân sự; khoản 4 Điều 32 của Luật Tố tụng Hành chính;

Căn cứ vào khoản 2 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả hòa giải thành ngoài Tòa án thụ lý số 01/2018/TLST-DS ngày 17 tháng 12 năm 2018, cụ thể như sau:

- Bà Phạm Thị T3 đồng ý trả lại quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở tại thôn V (nay là thôn Đ), xã C, huyện H, tỉnh Quảng Ninh cho anh, chị, em ông Lê Minh D;

Các ông, bà Lê Minh D, Lê Mạnh T1, Lê Thị T2, Lê Thị Tr, Lê Thị K, Lê Tiến Ng, Lê Thị Đ, Lê Văn C và Lê Văn Ng được quyền sử dụng 400m² đất và tạm giao 77,8 m² đất tại thửa 11A, tờ bản đồ địa chính 69 tại thôn V (nay là thôn Đ), xã C, huyện H, tỉnh Quảng Ninh và được quyền sở hữu tài sản trên đất gồm

có: (01) một ngôi nhà cấp 4 cũ dài 7m rộng 7,5m; công trình phụ gồm: nhà ngang dài 6m, rộng 3,7 m lợp ngói đỏ đã cũ và công trình phụ nhà vệ sinh, chuồng lợn xây gạch vôi đã hỏng cùng các cây cối trên đất gồm: (02) hai cây mít, (02) hai cây nhãn, (02) hai cây vạng. Tứ cận: Đông Nam giáp ngõ đi và giáp nhà ông Lê Văn H; phía Tây và phía Bắc giáp đồi; phía Đông giáp nhà thờ họ và nhà ông Lê Văn Tr1.

Ông Lê Minh D và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm hoàn trả lại cho gia đình bà Phạm Thị T3 số tiền 60.000.000đ (Sáu mươi triệu đồng).

Những người yêu cầu gồm ông Lê Minh D, Lê Mạnh T1, Lê Thị T2, Lê Thị Tr, Lê Thị K, Lê Tiến Ng, Lê Thị Đ, Lê Văn C, Lê Văn Ng và bà Phạm Thị T3 đã bàn giao xong tiền.

Bà Phạm Thị T3 và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan gồm các anh, chị Lê Thị Th, anh Lê Minh Q và chị Lê Thị K có trách nhiệm bàn giao nhà, đất cho các ông, bà Lê Minh D, Lê Mạnh T1, Lê Thị T2, Lê Thị Tr, Lê Thị K, Lê Tiến Ng, Lê Thị Đ, Lê Văn C và Lê Văn Ng.

- Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số W 285961, số vào sổ cấp GCNQSD đất ở số 0072/QSDĐ/01 do UBND huyện H cấp ngày 10/01/2003 cho gia đình ông Lê Văn H và bà Phạm Thị T3 để UBND huyện H cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các ông, bà Lê Minh D, Lê Mạnh T1, Lê Thị T2, Lê Thị Tr, Lê Thị K, Lê Tiến Ng, Lê Thị Đ, Lê Văn C và Lê Văn Ng theo quy định của pháp luật.

Các ông, bà Lê Minh D, Lê Mạnh T1, Lê Thị T2, Lê Thị Tr, Lê Thị K, Lê Tiến Ng, Lê Thị Đ, Lê Văn C và Lê Văn Ng có trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

(Có sơ đồ đo đạc kèm theo).

Điều 2. Lệ phí:

Miễn lệ phí cho các ông, bà Lê Minh D, Lê Mạnh T1, Lê Thị T2, Lê Thị Tr, Lê Thị K và Lê Tiến Ng.

Các ông, bà Lê Thị Đ, Lê Văn C và Lê Văn Ng mỗi người phải nộp 300.000đ (ba trăm nghìn đồng) lệ phí sơ thẩm, được trừ đi 300.000đ, lệ phí đã nộp theo các biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0007207, 0007208, 0007209 ngày 17/12/2018 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh. Các ông, bà Lê Thị Đ, Lê Văn C và Lê Văn Ng đã nộp đủ lệ phí sơ thẩm.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành ngay, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Điều 4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án Dân sự; người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án Dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án Dân sự.

Nơi nhận:

- Những người yêu cầu;
- Những người có QL, NV liên quan;
- TAND cấp cao tại Hà Nội;
- VKSND tỉnh Quảng Ninh;
- Cục THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Lưu: VT, hồ sơ việc dân sự.

THẨM PHÁN- CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Ngô Văn Thắng

