

Số: 555/2025/QĐ-PT

Hà Nội, ngày 30 tháng 7 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHỤC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

- Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Đinh Như Lâm

Các Thẩm phán: Ông Lê Thanh Bình

Ông Vũ Viết Văn

- Thư ký phiên tòa: Bà Nguyễn Thùy Trang, Thư ký Tòa
án nhân dân Thành phố Hà Nội

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hà Nội: Bà Đặng Thị Sơn
Cầm - Kiểm sát viên tham gia phiên tòa.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 73/2025/DSST ngày 16/4/2025 của Tòa án nhân dân quận N, Thành phố Hà Nội (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực X – Hà Nội) bị kháng cáo như sau:

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Công ty cổ phần P: Kháng cáo toàn bộ đối với Bản án dân sự sơ thẩm số 73/2025/DSST ngày 16/4/2025 của Tòa án nhân dân quận N, Thành phố Hà Nội (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực X – Hà Nội). Đề nghị Tòa cấp phúc thẩm xét xử phúc thẩm lại toàn bộ bản án dân sự sơ thẩm nêu trên để bảo vệ quyền, lợi ích chính đáng của Công ty cổ phần P.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm hôm nay:

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Công ty cổ phần P có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo đối với Bản án dân sự sơ thẩm số 73/2025/DSST ngày 16/4/2025 của Tòa án nhân dân quận N, Thành phố Hà Nội (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực X – Hà Nội).

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hà Nội tham dự phiên tòa phát biểu ý kiến: Đề nghị HĐXX áp dụng Khoản 2 Điều 289 Bộ luật Tố tụng dân sự đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án.

Nhận thấy:

Việc người có kháng cáo là Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Công ty cổ phần P có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo là hoàn toàn tự nguyện, phù hợp với quy định tại Khoản 2 Điều 289 Bộ luật Tố tụng dân sự.

Quan điểm của Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hà Nội tại phiên toà phù hợp với nhận định của Hội đồng xét xử.

Căn cứ vào Điều 289, Điều 295, Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Khoản 4 Điều 29 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí tòa án;

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 453/2025/TLPT-DS ngày 10/7/2025 về việc “*Tranh chấp Hợp đồng đặt chỗ giao dịch bất động sản*” giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Võ Thị Thanh H, sinh năm 1974;

Địa chỉ: Số nhà A - H, khu V, phường M, thành phố V, tỉnh Phú Thọ (Nay là: Số nhà A - 08 khu V, phường N, tỉnh Phú Thọ);

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Hải Q, sinh năm 1971; Địa chỉ: Tổ F, khu V, phường M, thành phố V, tỉnh Phú Thọ (Nay là: Tổ F, khu V, phường N, tỉnh Phú Thọ).

Bị đơn: Công ty cổ phần K;

Địa chỉ: Tầng G, Tòa nhà S - số A P, phường M, quận N, Thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng G, Tòa nhà S - số A P, phường T, Thành phố Hà Nội).

Đại diện theo pháp luật: Ông Lương Thành L – Chức vụ: Tổng Giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Cán Thị Quỳnh A.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Công ty cổ phần phát triển Tập đoàn S

Địa chỉ: Tầng I, tòa nhà S - số A P, phường M, quận N, Thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 9, tòa nhà S - số A P, phường T, Thành phố Hà Nội).

Đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Văn T - Tổng Giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Đình L1 – Cán bộ pháp chế

II. Bản án dân sự sơ thẩm số 73/2025/DSST ngày 16/4/2025 của Tòa án nhân dân quận N, Thành phố Hà Nội (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực X – Hà Nội) có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ban hành Quyết định này.

III. Về án phí:

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Công ty cổ phần P phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm theo quy định.

Đối trừ với số tiền 300.000 đồng là tiền tạm ứng án phí phúc thẩm mà Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Công ty cổ phần P đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng lệ phí, án phí Tòa án số 0028444 ngày 09/5/2025 tại Chi cục thi hành án dân sự quận N, Thành phố Hà Nội (Nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực X – Hà Nội), nay chuyển thành án phí dân sự phúc thẩm.

IV. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực để thi hành án.

Nơi nhận:

- VKSND TP Hà Nội;
- TAND Khu vực X-Hà Nội;
- Phòng THADS Khu vực X – Hà

Nội;

- Các đương sự;
- Lưu Văn phòng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Đinh Như Lâm