TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN SÓC SƠN** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 09/2025/QĐST- DS	*Sóc Sơn, ngày 24 tháng 02 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 02 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 28/2025/TLST- DS ngày 07 tháng 01 năm 2025,

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn:

- Chị Đào Thị Thu H1, sinh năm 1976.

Địa chỉ: Phòng 1202 Tòa nhà B3D, Nam T, phường Trung H, quận C, thành phố N.

- Chị Đỗ Thị H2, sinh năm 1976.

Địa chỉ: Số 03, ngõ 32, tổ 4, thị trấn S, huyện S, thành phố N.

Bị đơn: Anh Đỗ Văn Đ, sinh năm 1980.

Địa chỉ: Thôn Dược H, xã Tiên D, huyện S, thành phố N.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Về Hợp đồng đặt cọc: Chị Đào Thị Thu H1, chị Đỗ Thị H2 và anh Đỗ Văn Đ xác nhận các bên đã ký Hợp đồng đặt cọc ngày 24/7/2024 để chuyển nhượng diện tích 100,7m^2 đất ở tại thôn Thắng Trí, xã Minh Trí, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội. Nay các bên thống nhất hủy bỏ Hợp đồng đặt cọc đã giao kết ngày 24/7/2024 giữa chị Đào Thị Thu H1, chị Đỗ Thị H2 và anh Đỗ Văn Đ.

2.2. Về số tiền đặt cọc phải trả: Anh Đ xác nhận đã nhận của chị Đào Thị Thu H1 và chị Đỗ Thị H2 số tiền đặt cọc là 50.000.000 đồng. Anh Đ đã trả cho chị Đào

Thị Thu H1 và chị Đỗ Thị H2 số tiền 10.000.000 đồng vào ngày 20/01/2025. Nay anh Đ đồng ý trả nốt số tiền 40.000.000 đồng cho chị Đào Thị Thu H1 và chị Đỗ Thị H2.

2.3. Về lộ trình trả tiền:

+ Lần 1: Chậm nhất đến Ngày 20/02/2025, anh Đ có trách nhiệm trả chị Đào Thị H2 và chị Đỗ Thị H2 số tiền 10.000.000đ.

+ Lần 2: Chậm nhất đến Ngày 20/03/2025, anh Đ có trách nhiệm trả chị Đào Thị H2 và chị Đỗ Thị H2 số tiền 10.000.000đ.

+ Lần 3: Chậm nhất đến Ngày 20/04/2025, anh Đ có trách nhiệm trả chị Đào Thị H2 và chị Đỗ Thị H2 số tiền 10.000.000đ.

+ Lần 4: Chậm nhất đến Ngày 20/05/2025, anh Đ có trách nhiệm trả chị Đào Thị H2 và chị Đỗ Thị H2 số tiền 10.000.000đ.

2.4. Về án phí: Án phí dân sự sơ thẩm là 1.000.000đ (một triệu đồng). Ghi nhận sự tự nguyện của chị Đào Thị Thu H1 và chị Đỗ Thị H2 chịu cả tiền án phí dân sự sơ thẩm, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí là 1.250.000đ chị Đào Thị Thu H1 và chị Đỗ Thị H2 đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn theo Biên lai thu số 0073008 ngày 02/01/2024. Chị Đào Thị Thu H1 và chị Đỗ Thị H2 được hoàn loại 250.000đ.

Kể từ ngày Quyết định có hiệu hiệu lực pháp luật người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, người phải thi hành án không tự nguyện thi hành án thì phải trả lãi đối với số tiền chậm trả theo thỏa thuận của các bên nhưng không được vượt quá mức lãi suất được quy định tại khoản 1 Điều 468 Bộ luật dân sự; nếu không có thỏa thuận thì thực hiện theo khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự tương ứng với thời gian chậm trả tại thời điểm thanh toán.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Sóc Sơn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thanh Tùng