

Số: 08 /2025/QĐ - PT

Quảng Bình, ngày 29 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thanh Hoa

Các Thẩm phán: Ông Trần Trung Thành và bà Hoàng Thị Thanh Nhân

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Bình tham gia phiên tòa: Bà Lê Thị Phương Nhung – Kiểm sát viên

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự thẩm số 07/2025/DS-ST ngày 10/3/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình bị kháng cáo như sau:

Ngày 19/3/2025, nguyên đơn ông Trương Trung T có đơn kháng cáo Bản án sơ thẩm với nội dung: Không đồng ý với quyết định của Bản án sơ thẩm đã tuyên. Đề nghị cấp phúc thẩm chấp nhận yêu cầu khởi kiện và toàn bộ nội dung kháng cáo của nguyên đơn, cụ thể: yêu cầu buộc bị đơn ông Hoàng Thanh L và bà Nguyễn Thị T phải di dời các công trình, cây cối đang lấn chiếm trên thửa đất số 140, 142, tờ bản đồ số 02 tại phường Đồng S, TP. Đồng H.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm (ngày 29/5/2025), nguyên đơn ông Trương Trung T, sinh năm 1982; nơi cư trú: thôn Thu T, xã An N, huyện Quảng N, tỉnh Quảng Bình có văn bản xin rút đơn khởi kiện và đơn kháng cáo.

Tại phiên tòa phúc thẩm (ngày 29/5/2025), bị đơn ông Hoàng Thanh L, sinh năm 1949; cư trú: tổ 5, tổ dân số 9, phường Đồng S, TP. Đồng H, tỉnh Quảng Bình có ý kiến đồng ý việc rút đơn khởi kiện và đơn kháng cáo của nguyên đơn.

Việc rút đơn khởi kiện và đơn kháng cáo của nguyên đơn và việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện và đơn kháng cáo của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy Bản án dân sự sơ thẩm số 07/2025/DS-ST ngày 10/3/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự phúc thẩm thụ lý số 12/2025/TLPT-DS ngày 15/4/2025 về việc “Tranh chấp

quyền sử dụng đất, yêu cầu di dời các công trình xây dựng trái pháp luật trên đất” giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Trương Trung T, sinh năm 1982; nơi cư trú: thôn Thu T, xã An N, huyện Quảng N, tỉnh Quảng Bình; đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: ông Vũ Xuân H, sinh năm 1972; địa chỉ: số 85 Tôn Thất T, phường Bắc L, TP. Đồng H, tỉnh Quảng Bình và bà Phạm Thị Huyền T, sinh năm 1994; địa chỉ: số 40 Phan Đình P, phường Bắc L, TP. Đồng H, tỉnh Quảng Bình.

Bị đơn: Ông Hoàng Thanh L, sinh năm 1949 và bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1953; cùng cư trú: tổ 5, tổ dân số 9, phường Đồng S, TP. Đồng H, tỉnh Quảng Bình; Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bị đơn: ông Hà Nhật L – Trợ giúp viên pháp lý Trung tâm trợ giúp pháp lý nhà nước tỉnh Quảng Bình; địa chỉ: Số 117 Lý Thường K, thành phố Đồng H, tỉnh Quảng Bình.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Ông Đỗ Tiến Đ, sinh năm 1988; nơi cư trú: Số 77 đường Đặng Thái T, tổ dân phố 10, phường Bắc L, TP. Đồng H, tỉnh Quảng Bình.

+ Bà Hoàng Thị H, sinh năm 1949, nơi cư trú: thôn Văn L, xã Lương N, huyện Quảng N, tỉnh Quảng Bình.

+ Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; đại diện theo pháp luật: ông Hoàng Ngọc Đ – Chủ tịch; địa chỉ: số 88 đường Phạm Văn Đ, phường Đức Ninh Đ, thành phố Đồng H, tỉnh Quảng Bình.

2. Về án phí:

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn - ông Trương Trung T phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm để sung quỹ Nhà nước; được trừ vào số tiền đã nộp 300.000 đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 31AA/2021/0001193 ngày 01/6/2022 của Chi cục thi hành án Dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Ông T đã nộp đủ án phí và chịu toàn bộ số tiền chi phí thẩm định là 5.000.000 đồng. Số tiền chi phí tố tụng này ông T đã nộp đủ.

- Về án phí dân sự phúc thẩm: Nguyên đơn ông Trương Trung T phải chịu 150.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm để sung quỹ Nhà nước; được trừ vào số tiền đã nộp 300.000 đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0001647 ngày 24/3/2025 của Chi cục thi hành án Dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Ông Trương Trung T được nhận lại số tiền 150.000 đồng tiền tạm ứng dân sự phúc thẩm đã nộp.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Quảng Bình;
- Chi cục T.H.ADS Tp Đồng Hới;
- Cục T.H.A.DS tỉnh;
- TAND Tp Đồng Hới;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, án văn.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(đã ký)

Nguyễn Thanh Hoa

