

Cái Bè, ngày 18 tháng 01 năm 2018

Số: 05/2018/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 01 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 377/2016/TLST-DS ngày 20 tháng 10 năm 2016.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà **Nguyễn Thị D** sinh năm: 1944

Ông **Nguyễn Văn L** sinh năm: 1944

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Văn L là bà Nguyễn Thị D, sinh năm: 1944

Cùng địa chỉ: ấp X, xã Y, huyện A, tỉnh Tiền Giang

Bị đơn: Chị **Nguyễn Thị Thanh T** sinh năm: 1965

Địa chỉ: ấp X, xã Y, huyện A, tỉnh Tiền Giang

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Lê Thanh N sinh năm: 1967

2. Anh Lê Khánh D sinh năm: 1988

3. Chị Lê Q sinh năm: 1991

4. Cháu Lê Khả H sinh năm: 2013

Người đại diện theo ủy quyền của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Lê Thanh N, anh Lê Khánh D, chị Lê Q là bà Nguyễn Thị Thanh T, sinh năm: 1965. Cùng địa chỉ: ấp X, xã Y, huyện A, tỉnh Tiền Giang.

Người giám hộ cho người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan cháu Lê Khả H: Chị Lê Q là mẹ ruột cháu H.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Bà Nguyễn Thị Thanh T và các thành viên trong hộ gia đình bà Nguyễn Thị Thanh T có nghĩa vụ di dời đồ đạc trong nhà trả lại cho bà Nguyễn Thị D và ông Nguyễn Văn L căn nhà và thửa đất số 80 tờ bản đồ số 5 diện tích 124,7m² tọa lạc tại ấp X, xã Y, huyện A, tỉnh Tiền Giang vào ngày 22 tháng 01 năm 2018.

Phần nhà, đất bà T và các thành viên trong hộ gia đình bà T trả lại bà D, ông L có tứ cận như sau:

- Hướng Đông giáp đất ông Trần Công N
- Hướng Tây giáp đất ông Ngô Xuân K, Nguyễn Văn H
- Hướng Nam giáp Quốc lộ 1A
- Hướng Bắc giáp bà Diệp Ngọc B

(Có sơ đồ kèm theo)

2. Bà Nguyễn Thị D giao cho bà Nguyễn Thị Thanh T số tiền 750.000.000 đồng (bảy trăm năm mươi triệu đồng) trừ đi số tiền 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng) mà bà T nợ bà D. Số tiền còn lại bà D giao bà T là 650.000.000 đồng (sáu trăm năm mươi triệu đồng), giao 01 lần vào ngày 22 tháng 01 năm 2018.

Kể từ ngày bà Nguyễn Thị Thanh T có đơn yêu cầu thi hành án nếu bà Nguyễn Thị D không thực hiện việc trả tiền trên thì còn phải chịu thêm khoản lãi theo mức lãi suất cơ bản do Ngân hàng nhà nước công bố, tương ứng với số tiền và thời gian chậm thi hành.

Về án phí: Bà Nguyễn Thị D tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm là 100.000 đồng (một trăm nghìn đồng) nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 200.000 đồng (hai trăm nghìn đồng) theo biên lai thu số 05902 ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Chi cục thi hành án dân sự huyện A; bà D, ông Nguyễn Văn L được hoàn trả lại số tiền chênh lệch là 100.000 đồng (một trăm nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Tiền Giang;
- VKSND huyện Cái Bè;
- Chi cục THADS huyện A;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

Nguyễn Thanh Vũ