

Số: 01 /2023/QĐST-DS

TP Hòa Bình, ngày 23 tháng 02 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 175 và 176 của Bộ luật dân sự năm 2015;

Căn cứ Điều 97, 98, 99, 100, 106 Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 02 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 24/2022/TLST-DS ngày 09 tháng 5 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

1.1. Nguyên đơn: Anh Nguyễn Châu **X**, sinh năm 1988

Trú tại: thôn HN, xã VV, huyện Chương Mỹ, Hà Nội

1.2. Bị đơn: Ông Phạm Xuân **T**, sinh năm 1950

Trú tại: tổ 03, phường KS, TP Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình

1.3. Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Bà Trần Thị **V**, sinh năm 1958

Trú tại: tổ 03, phường KS, TP Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình

- Anh Phạm Tường **A**, sinh năm 1986

Trú tại: tổ 03, phường KS, TP Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về diện tích, ranh giới của 02 thửa đất:

- Anh Nguyễn Châu **X** có quyền sử dụng đất hợp pháp đối với thửa đất số 359,

tờ bản đồ số 03, với diện tích 327,9 m². Có tọa độ thể hiện ranh giới, mốc giới như theo trích đo mà Văn phòng đăng ký đất đai đã thực hiện. Vị trí tứ cận của thửa đất, cụ thể: Phía Bắc giáp hộ ông Phạm Xuân T có cự ly 8,89m; Phía Nam giáp đường QL6 có cự ly 13,12m; Phía Đông giáp hộ ông Nguyễn Xuân T có cự ly 30m; Phía Tây giáp hộ bà Đỗ Thị Thu H có cự ly 30,0m.

- Ông Phạm Xuân T có quyền sử dụng đất hợp pháp đối với thửa đất số 360, tờ bản đồ số 03, với diện tích 181,8 m². Có tọa độ thể hiện ranh giới, mốc giới như theo trích đo mà Văn phòng đăng ký đất đai đã thực hiện. Vị trí tứ cận của thửa đất, cụ thể: Phía Bắc giáp hộ ông Phạm Xuân T có cự ly 6,09m; Phía Nam giáp đường QL6 có cự ly 6,0m; Phía Đông giáp thửa đất của anh Phạm Tường A có cự ly 30,21m; Phía Tây giáp hộ anh Nguyễn Châu X có cự ly 30m.

(Có sơ đồ diện tích 02 thửa đất kèm theo).

2.2. Về lệ phí đo đạc tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hòa Bình: Anh Nguyễn Châu X tự nguyện nộp tiền chi phí trích đo thửa đất số tiền là 3.335.000 đồng (Ba triệu ba trăm ba mươi lăm nghìn đồng). Ông Phạm Xuân T tự nguyện nộp chi phí trích đo thửa đất số tiền là 2.500.000 đồng (Hai triệu năm trăm nghìn đồng). Xác nhận anh X, ông T đã nộp đủ số tiền trên.

3. Về án phí: Anh Nguyễn Châu X tự nguyện nộp 150.000 đồng *(Một trăm năm mươi nghìn đồng)* án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho anh X số tiền 150.000 đồng *(Một trăm năm mươi nghìn đồng)* tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình theo biên lai số 0001409 ngày 06/5/2022.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- TAND tỉnh Hòa Bình;
- VKSND tỉnh Hòa Bình;
- VKSND TP Hòa Bình;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Đinh Trường Sơn

Số: /2022/QĐST-DS

TP Hòa Bình, ngày 09 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Gia hạn thời hạn chuẩn bị xét xử

CHÁNH ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÒA BÌNH, TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ các Điều 28, 47, 203 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào hồ sơ dân sự sơ thẩm đã thụ lý số: 24/2022/TLST-DS ngày 09/5/2022 giữa:

- Nguyên đơn: Anh Nguyễn Châu Xương, sinh năm 1988

Trú tại: thôn Hợp Nhất, xã Văn Võ, huyện Chương Mỹ, Hà Nội

- Bị đơn: Ông Phạm Xuân Toàn, sinh năm 1950

Trú tại: tổ 03, phường Kỳ Sơn, TP Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình

Về việc “Tranh chấp ranh giới quyền sử dụng đất”.

Xét thấy vụ án có tính chất phức tạp cần gia hạn thời hạn chuẩn bị xét xử theo đề nghị của Thẩm phán được phân công giải quyết vụ án.

QUYẾT ĐỊNH:

Gia hạn thời hạn chuẩn bị xét xử 02 (hai) tháng, kể từ ngày 09/9/2022 đến 09/11/2022 đối với vụ án dân sự sơ thẩm đã thụ lý số: 24/2022/TLST-DS ngày 09/5/2022 về việc “Tranh chấp ranh giới quyền sử dụng đất”.

Thẩm phán, Thư ký được phân công tiến hành tố tụng và giải quyết vụ án có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Thẩm phán được phân công;
- VKSND TPHB;
- TAND tỉnh Hòa Bình;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

KT.CHÁNH ÁN
PHÓ CHÁNH ÁN

Đinh Lan Hương

Số: /2022/QĐST-DS

Hòa Bình, ngày 09 tháng 11 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
TẠM ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 214, 215 và 219 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Cần đợi kết quả trích đo của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hòa Bình và kết quả cung cấp tài liệu chứng cứ của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hòa Bình, theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 214 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 24/2022/TLST-DS, ngày 09 tháng 5 năm 2022 về “Tranh chấp ranh giới QSD đất”, giữa:

- Nguyên đơn: Anh Nguyễn Châu Xương, sinh năm 1988

Trú tại: thôn Hợp Nhất, xã Văn Võ, huyện Chương Mỹ, Hà Nội

- Bị đơn: Ông Phạm Xuân Toàn, sinh năm 1950

Trú tại: tổ 03, phường Kỳ Sơn, TP Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

+ Bà Trần Thị Vượng, sinh năm 1958

+ Anh Phạm Tường Anh, sinh năm 1986

Cùng trú tại: tổ 03, phường Kỳ Sơn, TP Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình

Kể từ ngày 09 tháng 11 năm 2022.

2. Vụ án tiếp tục giải quyết khi lý do tạm đình chỉ không còn và có quyết định tiếp tục giải quyết vụ án dân sự của Tòa án.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND TP Hòa Bình;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đình Trường Sơn

Số: /2023/QĐST-DS

Hòa Bình, ngày 12 tháng 01 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
TIẾP TỤC GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÒA BÌNH – TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ vào các Điều 48, 216 và 219 của Bộ luật tố tụng dân sự:

Xét thấy: Lý do tạm đình chỉ không còn.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Tiếp tục giải quyết vụ án dân sự số: 24/2022/TLST-DS ngày 09 tháng 5 năm 2022 về “Tranh chấp ranh giới QSD đất”, giữa:

- Nguyên đơn: Anh Nguyễn Châu Xương, sinh năm 1988

Trú tại: thôn Hợp Nhất, xã Văn Võ, huyện Chương Mỹ, Hà Nội

- Bị đơn: Ông Phạm Xuân Toàn, sinh năm 1950

Trú tại: tổ 03, phường Kỳ Sơn, TP Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

+ Bà Trần Thị Vượng, sinh năm 1958

+ Anh Phạm Tường Anh, sinh năm 1986

Cùng trú tại: tổ 03, phường Kỳ Sơn, TP Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình

2. Quyết định tiếp tục giải quyết vụ án dân sự có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số: 20/2022/QĐST-DS ngày 09 tháng 11 năm 2022 hết hiệu lực kể từ ngày ban hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND TP Hòa Bình;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đinh Trường Sơn

