

Số: 31/2024/QĐST-DS

B, ngày 07 tháng 6 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Người khởi kiện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 10/2023/TLST- DS ngày 13 tháng 02 năm 2023 về việc “*Tranh chấp hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng QSD đất*” giữa:

- *Nguyên đơn*: Bà Nguyễn Thị Kim C, sinh năm 1967. Địa chỉ: Thôn M, xã P, huyện P, tỉnh Thừa Thiên Huế. Người đại diện theo ủy quyền: Bà Võ Thụy Vân T, sinh năm 1974. Địa chỉ: 61/9 Nguyễn Văn Khôi, phường 11, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn*: Ông Lê Văn L, sinh năm 1981 và bà Trần Thị Trâm O, sinh năm 1983. Địa chỉ: Thôn 5, xã B, huyện B, tỉnh Lâm Đồng. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Thanh D, sinh năm 1967. Địa chỉ: 11A Lam Sơn, , tỉnh Lâm Đồng.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Về chi phí tố tụng (xem xét, thẩm định tại chỗ, đo đạc hiện trạng đất, thẩm định giá tài sản): Tổng số tiền là 12.712.000 đồng, bà Nguyễn Thị Kim C đã nộp toàn bộ chi phí trên. Bà C và vợ chồng ông L, bà O thỏa thuận: Bà C chịu số tiền 6.356.000 đồng (đã nộp xong), vợ chồng ông Lê Văn L và bà Trần Thị Trâm Oanh chịu số tiền 6.356.000 đồng. Vợ chồng ông L, bà O phải trả lại cho Bà C số tiền 6.356.000 đồng (đã trả xong).

- Về án phí: Hoàn trả cho bà Nguyễn Thị Kim C tổng số tiền 11.300.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp tại các biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0012657 ngày 13 tháng 02 năm 2023 và 0012790 ngày 28 tháng 4 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng.

- Khi có Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự, đương sự không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự đó, nếu việc khởi kiện vụ án sau không có gì khác với vụ án trước về nguyên đơn, bị đơn và quan hệ tranh chấp, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 192, điểm c khoản 1 Điều 217 của bộ luật tố tụng dân sự và cá trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định

hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND huyện Bảo Lâm;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(đã ký)
Nguyễn Thị Bích Thủy