

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212; Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 07 tháng 3 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 07/2022/TLST- DS ngày 19 tháng 01 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần BDLV.

Địa chỉ: Số HTM, TQK, phường TT, quận HK, thành phố Hà Nội.

Đại diện pháp luật: Ông Phạm Doãn S; chức vụ: Tổng Giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Hữu T; chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Thương mại cổ phần BDLV Chi nhánh Hậu Giang.

Ủy quyền lại cho: Ông Phạm Minh G; chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ.

Địa chỉ: Số BMTA, quốc lộ M, ấp TP, thị trấn CT, huyện CT A, tỉnh Hậu Giang.

Theo văn bản ủy quyền số 56/2021/UQ-LVPostBank.HG ngày 22/4/2021 của Ngân hàng Thương mại cổ phần BDLV-Chi nhánh Hậu Giang.

Bị đơn:

- Ông Văn TT7, sinh năm 1981.

- Bà Nguyễn TL7, sinh năm 1980.

Cùng địa chỉ: Ấp BN, xã ĐT, TP NB, Hậu Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Các bị đơn thừa nhận có nợ tiền vay và đồng ý trả cho nguyên đơn toàn bộ số tiền còn nợ là 150.785.260 đồng (Một trăm năm chục triệu bảy trăm tám mươi lăm nghìn hai trăm sáu mươi đồng), tính đến ngày 07/3/2022. Trong đó tiền vốn là 120.000.000 đồng (Một trăm hai chục triệu đồng); tiền lãi là 30.785.260 đồng (Ba chục triệu bảy trăm tám mươi lăm nghìn hai trăm sáu mươi đồng).

2.2. Các bị đơn tiếp tục trả lãi trên nợ gốc (vốn) từ ngày 08/3/2022 đến khi trả dứt nợ tương ứng với thời gian chậm trả, tại thời điểm thi hành án. Mức lãi suất tính theo Hợp đồng tín dụng các bên đã ký kết số HDTD801201907411 ngày 20/12/2019.

Trường hợp đến hạn thanh toán mà các bị đơn không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng Thương mại cổ phần BDLV được quyền liên hệ cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp của các bị đơn để thu hồi nợ. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0025/2017/HĐTC/PGDTanPhuThanh ngày 02/3/2017 thì tài sản thế chấp gồm:

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 224983, số vào sổ cấp giấy CH-01412, số thửa 1006, tờ bản đồ 8, diện tích 99,6m², loại đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất tọa lạc tại ấp BN, xã ĐT, thị xã NB (nay là thành phố NB), tỉnh Hậu Giang, do Ủy ban nhân dân thị xã NB cấp ngày 16/9/2013, cấp cho ông Văn TT7.

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 224982, số vào sổ cấp giấy CH-01411, số thửa 1009, tờ bản đồ 8, diện tích 60,1m², loại đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất tọa lạc tại ấp BN, xã ĐT, thị xã NB (nay là thành phố NB), tỉnh Hậu Giang, do Ủy ban nhân dân thị xã NB cấp ngày 16/9/2013, cấp cho ông Văn TT7.

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 224985, số vào sổ cấp giấy CH-01414, số thửa 1013, tờ bản đồ 8, diện tích 4.072,0m², loại đất trồng lúa, địa chỉ thửa đất tọa lạc tại ấp BN, xã ĐT, thị xã NB (nay là thành phố NB), tỉnh Hậu Giang, do Ủy ban nhân dân thị xã NB cấp ngày 16/9/2013, cấp cho ông Văn TT7.

2.3. Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ tài sản thế chấp là 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng). Nguyên đơn đã nộp tạm ứng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ tài sản thế chấp là 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng) tại Tòa án nhân dân thành phố Ngã Bảy. Các bị đơn tự nguyện nộp 3.000.000đ (Ba triệu đồng) tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố NB để hoàn trả lại cho nguyên đơn.

2.4. Án phí dân sự sơ thẩm: Các bị đơn tự nguyện nộp số tiền là 3.769.631 đồng (Ba triệu bảy trăm sáu mươi chín nghìn sáu trăm ba mươi một đồng).

Nguyên đơn được nhận lại số tiền tạm ứng án phí dân sự đã nộp là 3.271.000 đồng (Ba triệu hai trăm bảy mươi một nghìn đồng) theo lai thu số 0008603, ngày 19 tháng 01 năm 2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố NB, tỉnh Hậu Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án; quyền yêu cầu thi hành án; tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Hậu Giang;
- VKSND thành phố Ngã Bảy,
- THA DS thành phố Ngã Bảy,
- Các đương sự;
- Lưu.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Hồ Văn Khởi